

ПРОТОКОЛ № 01-2018-ОСЧ
очередного общего отчетно-выборного собрания
членов ТСЖ «Калинина, 60» в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«26» марта 2018 г.

В период с "16" марта 2018 г. по "22" марта 2018 г. по адресу г. Пермь, ул. Калинина, д. 60 было проведено очередное общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Калинина, 60» в форме **очно-заочного** голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Члены правления ТСЖ «Калинина, 60» в составе:

- председатель Малова Ольга Александровна, собственник квартиры № 66,
- член правления Шайманова Анастасия Ивановна, собственник квартиры №123,
- член правления Чечулин Владислав Сергеевич, собственник квартиры № 91

Уведомление о проведении собрания и его повестке доведено до членов ТСЖ «06» марта 2018 г путем вывешивания сообщения на информационных досках на первых этажах в подъездах на основании Решения общего собрания членов ТСЖ (Протокол № 01-2017-ОСЧ от 20.05.2017 г.)

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило путем передачи в счетную комиссию решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Срок приема решений: с «16» марта 2018 года по «22» марта 2018 года.

Окончание приема решений: 20 час 00 мин. «22» марта 2018 года

Общая площадь помещений в МКД – 10 095,4 кв. м.,

Общее количество голосов членов ТСЖ «Калинина, 60» -7 855,0.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией «23» марта 2018 г. в 18 час. 00 мин. в помещении правления ТСЖ «Калинина, 60» по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 60

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника. Округление до голоса производится от 0,5 до 0,9 кв. м общей площади до 1-го голоса (п. 11.3. Устава).

В голосовании приняли участие члены ТСЖ и их представители, обладающие 5 110,50 кв. м, что составляет 65,06 % от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

Для принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется (более 50% от числа голосов членов ТСЖ), собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1.	Об избрании Председателя общего собрания
2.	Об избрании Секретаря общего собрания
3.	Об избрании членов счетной комиссии
4.	Об утверждении отчета правления за 2017 год
5.	Об утверждении отчета исполнения сметы за 2017 год
6.	Об утверждении сметы расходов и доходов на 2018 финансовый год.
7.	Об избрании членов Правления в составе: - Малова О.А. - собственник кв. 66 - Шайманова А.И. - собственник кв. 123 - Чечулин В.С. - собственник кв. 91 - Ведерникова В.С. - собственник кв. 139 - Тихонов В.Г. - собственник кв. 54
8.	О проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания

На голосование поставлен вопрос: Избрать Председателем общего собрания Малову О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	94,94	1,92	3,14
Количество голосов	4851,90	98,30	160,30

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ Малову О.А.

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания

На голосование поставлен вопрос: Секретарем общего собрания избрать: Гатину О.А.,

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	96,61	1,37	2,02
Количество голосов	4937,50	70,00	103,00

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Гатину О.А.

3. По третьему вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания

На голосование поставлен вопрос: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Шайманова А.И., Чечулина С.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	98,63	0,00	1,37
Количество голосов	5040,50	0,00	70,00

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе:

Шайманова А.И., Чечулина С.Г.

4. По четвертому вопросу Об утверждении отчета правления за 2017г.

На голосование поставлен вопрос: Утвердить отчет правления за 2017 год .Признать работу правления удовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	81,76	5,84	12,40
Количество голосов	4178,50	298,30	633,70

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления за 2017 год .Признать работу правления удовлетворительной.

5. По пятому вопросу Об утверждении отчета исполнения сметы за 2017 год

На голосование поставлен вопрос: Утвердить отчет исполнения сметы за 2017 год

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	84,43	4,47	11,10
Количество голосов	4314,80	228,30	567,40

РЕШИЛИ: Утвердить отчет исполнения сметы за 2017 год

6. По шестому вопросу Об утверждении сметы расходов и доходов на 2018 финансовый год.

На голосование поставлен вопрос: Утвердить смету расходов и доходов на 2018 финансовый год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	83,90	5,15	10,95
Количество голосов	4287,50	263,30	559,70

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов на 2018 финансовый год.

7. По седьмому вопросу Об избрании членов Правления в составе Малова О.А., Шайманова А.И. , Чечулин В.С., Ведерникова В.С., Тихонов В.Г.

На голосование поставлен вопрос: Избрать членов Правления в составе Малова О.А., Шайманова А.И. , Чечулин В.С., Ведерникова В.С., Тихонов В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	91,83	2,70	5,47
Количество голосов	4693,10	138,00	279,40

РЕШИЛИ: Избрать членов Правления в составе Малова О.А., Шайманова А.И., Чечулин В.С., Ведерникова В.С., Тихонов В.Г.

8. По восьмому вопросу О проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

На голосование поставлен вопрос: Провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (стоимость работ 15 000 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	87,36	1,82	10,82
Количество голосов	4464,50	93,10	552,90

РЕШИЛИ: Провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (стоимость работ 15 000 руб.)

Приложение № 1. Протокол счетной комиссии

Приложение № 2. Реестр членов ТСЖ «Калинина, 60»

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ.

Приложение № 4. Список членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании.

Приложение № 5. Отчет правления за 2017 год

Приложение № 6. Отчет исполнения сметы за 2017 год

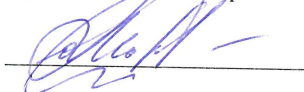
Приложение № 7. Смета расходов и доходов на 2018 финансовый год.

Приложение № 8. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ.

Приложение № 9. Решения членов ТСЖ

* Место хранения материалов общих собраний членов ТСЖ - помещение правления ТСЖ «Калинина, 60» (Протокол № 01-2017-ОСЧ от 20.05.2017 г.)

Председатель собрания

 / Малова О.А./

Секретарь собрания

 / Гатина О.А./