

Открытое акционерное общество
«ПЕРМСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОГОВОР № К-2275
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Товарищество собственников жилья "Калинина,60"

2013г.

Телефоны:

Директор 253-01-97, 283-89-77
Инженерн. группа 216-10-06(1326)
Договорн. группа 283-89-21
Расчетн. группа 283-89-42
Диспетчер 283-89-76, 283-90-49 доб.(7233, 7207)
Бухгалтер 290-77-73, 283-90-49 доб.(7222)
Нытвен.уч. (834272) 3-07-65
Краснок.уч. (834273) 4-42-43

Руководитель 277-80-67
Главный инженер
Главный энергетик
Главный бухгалтер 8-912-7858-354

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ № К-2275
(совмещение продажи электрической энергии с оказанием услуг по ее передаче)

г.Пермь

24.04.2013г.

Открытое акционерное общество "Пермская энергосбытовая компания", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик" в лице директора Закамского отделения Поповой Ларисы Леонидовны, действующего на основании доверенности №120-01-119 от 24.12.2012г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Калинина,60", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя правления Киселева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем договоре:

Стороны пришли к соглашению понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Покупатель - юридическое лицо – исполнитель коммунальных услуг, приобретающее электрическую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям жилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, в том числе потребляемой в процессе использования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

Сетевая организация – филиал ОАО МРСК УРАЛА – «Пермэнерго» - юридическое лицо, владеющее на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены внутридомовые электрические сети и/или подводящие к многоквартирному дому электрические сети (в случае, если указанные сети входят в состав общего имущества собственников жилых помещений или в случае, если в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленным в отношении многоквартирного дома, указанные электрические сети не находятся на праве собственности или ином законном основании у Сетевой организации) и/или общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены многоквартирные жилые дома (при их наличии). Сетевая организация является лицом, которому в установленном порядке утвержден тариф на услуги по передаче электрической энергии, оказывающим Гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии;

Точка поставки – место физического соединения объектов электросетевого хозяйства (электрических сетей) Сетевой организации с электрическими сетями, предназначенными для подачи (поставки) электрической энергии от централизованных электрических сетей (объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации) до внутриквартирного оборудования многоквартирного дома, находящееся на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации и электрических сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и/или подводящих к многоквартирному дому электрических сетей, и/или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены многоквартирные жилые дома (при их наличии), являющееся местом исполнения Гарантирующим поставщиком обязательств по поставке Покупателю электрической энергии (мощности), а также обязательств по оказанию Покупателю услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии (мощности);

Граждане - потребители – физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилыми помещениями в многоквартирном доме и потребляющие коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, а также в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Электрическая энергия - (кВт час, кварч);

Электрическая мощность - (кВА, кВт, квар);

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, телефонограмма, телетайпограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, с использованием электронной почты, а также иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату получения уведомления;

Коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса (электрической энергии), поданных в многоквартирный дом;

процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять (отпускать) электрическую энергию и мощность "Покупателю" по линиям электропередачи Сетевой организации, указанным в АКТАХ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ и эксплуатационной ответственности сетей №206/ТП-1545/КРЭС от 17.04.2013г., составленных между Покупателем и Сетевой организацией.

Обязательство Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии (мощности) Покупателю считается исполненным с момента подачи электрической энергии (мощности) в точки поставки (на границу раздела объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей).

2.1.2. ПОДДЕРЖИВАТЬ на границе раздела объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей параметры КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ согласно ГОСТа. Качество поставляемой электрической энергии (мощности) должно позволять Покупателю обеспечить предоставление гражданам – потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов и внутридомовых электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.1.3. Обеспечить поставку Покупателю электрической энергии и мощности в соответствии с III категорией надежности снабжения Покупателя.

Допустимое число часов отключения в год, соответствующее категории надежности снабжения Покупателя и не связанное с неисполнением Покупателем обязательств по настоящему договору, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключая ответственность Гарантирующего поставщика перед Покупателем в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора: 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные Сетевой организацией с органом государственного энергетического надзора.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и средствам учета Покупателя, к внутридомовым электрическим сетям, к коллективным (общедомовым) приборам учета, а также индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета граждан - потребителей для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления и мощности, осуществления проверки работоспособности, условий эксплуатации и сохранности приборов учета электрической энергии, снятия их показаний, обслуживания приборов учета, проведения замеров по определению качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по ограничению (полностью и (или) частично) режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством, и в других необходимых случаях, в том числе для проведения технических мероприятий, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

2.2.2. Ограничивать (полностью и (или) частично) режим потребления электрической энергии (мощности) Покупателю по основаниям и в порядке, установленном Разделом 7 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Оплачивать Гарантирующему поставщику принятую электрическую энергию и мощность В ПОРЯДКЕ, СРОКИ И РАЗМЕРЕ, установленном разделом 6 "Расчеты за электрическую энергию" настоящего договора.

3.1.2. Ежемесячно в период с 23-го по 25-ое число расчетного периода самостоятельно и (или) совместно с Сетевой организацией списывать показания коллективного (общедомового) прибора учета и предоставлять "Гарантирующему поставщику" в срок до 26-го числа расчетного периода Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, подписанный Покупателем и (или) Покупателем и Сетевой организацией и скрепленный их печатями. Акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета подлежат составлению по каждому многоквартирному жилому дому.

3.1.3. ОБЕСПЕЧИВАТЬ БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП работникам «Сетевой организации», «Гарантирующего поставщика» к внутридомовым электрическим сетям, к действующим расчетным приборам учета, в том числе к коллективным (общедомовым), индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета, к

системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.14. В ТРЕХДНЕВНЫЙ СРОК СООБЩАТЬ "Гарантирующему поставщику" об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования "Потребителя", ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

3.1.15. ПРИ ЛИКВИДАЦИИ, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности ЗА 30 (тридцать) ДНЕЙ НАПРАВИТЬ ПИСЬМО "Гарантирующему поставщику" о расторжении или изменении настоящего договора.

3.2. "ПОКУПАТЕЛЬ" ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в счетах-фактурах, платежных документах «Гарантирующего поставщика», в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета-фактуры, платежного документа от Гарантирующего поставщика. «Гарантирующий поставщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления «Покупателя» обязан проверить расчет и результат проверки сообщить «Покупателю». Если в результате проведения проверки будет установлена обоснованность заявления «Покупателя», «Гарантирующий поставщик» обязан произвести перерасчет количества и стоимости потребленной электрической энергии при выписке очередного платежного документа.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЕННОЙ ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В МНОГOKВАРТИРНЫЕ ДОМА, ОБОРУДОВАННЫЕ КОЛЛЕКТИВНЫМИ (ОБЩЕДОМОВЫМИ) ПРИБОРАМИ УЧЕТА

4.1. ПРОВЕРКА схемы учета электрической энергии Покупателя и его Субпотребителей ОФОРМЛЯЕТСЯ АКТОМ проверки "Сетевой организации" и/или Гарантирующего поставщика.

4.2. Объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в многоквартирные дома, определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, определенных в Приложении № 1Б «Схема учета» к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

4.3. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется на основании договоров энергоснабжения, заключенных между Гарантирующим поставщиком и лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании указанными нежилыми помещениями, и объем электроэнергии, потребленный при использовании указанных нежилых помещений учитывается коллективным (общедомовым) прибором учета, объем поставки электрической энергии собственникам (владельцам) нежилых помещений вычитается из объема электрической энергии, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Объем электрической энергии, поставленный за расчетный период в указанные нежилые помещения, определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета либо в установленных случаях – расчетным способом, определенным в договоре энергоснабжения, заключенном между Гарантирующим поставщиком и собственником (владельцем) нежилого помещения, или положениями действующего законодательства.

4.4. При выходе из строя, утрате коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю, начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен указанный прибор учета, а если дату установить невозможно – начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года – то за фактический период работы прибора учета. В случае, если в течение 3 месяцев учет электрической энергии не был восстановлен путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в многоквартирный дом, в отношении которого коллективный (общедомовой) прибор учета восстановлен не был, определяется в порядке, установленном п. 4.7., 4.7.1. настоящего договора.

4.5. При непредоставлении Покупателем показаний коллективного (общедомового) прибора учета объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период, определяется Гарантирующим поставщиком одним из следующих способов (по выбору Гарантирующего поставщика):

Величины $V^п$, $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (иной энергосбытовой организацией).

4.7.1. Для целей определения объема электрической энергии, поставленного Гарантирующим поставщиком Покупателю в порядке и в случаях, установленных п. 4.7. настоящего договора, Покупатель предоставляет Гарантирующему поставщику следующие сведения:

- сведения о собственниках (пользователях) жилых помещений, количестве лиц, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении, сведения о площади жилых, нежилых помещений и многоквартирного дома в целом, сведения о количестве комнат в жилых помещениях, сведения об этажности многоквартирных домов, количестве подъездов, наличии (отсутствии) лифтов. Указанные сведения подлежат предоставлению Покупателем Гарантирующему поставщику в течение 3-х дней с даты выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета, его утраты или истечения срока его эксплуатации.

- сведения об объеме электрической энергии, потребленном за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, определенные по показаниям индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг случаях – исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, при отсутствии приборов учета – по нормативам потребления коммунальных услуг (в отношении жилых помещений) либо расчетным способом, установленным действующим законодательством (в отношении нежилых помещений). Указанные сведения подлежат предоставлению Покупателем Гарантирующему поставщику в сроки, установленные п. 3.1.2. настоящего договора.

При непредоставлении Покупателем Гарантирующему поставщику сведений, установленных настоящим пунктом договора, необходимых для определения объема электрической энергии, поставленного Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период, в порядке, установленном п. 4.7. настоящего договора, а также при отсутствии указанных сведений у Гарантирующего поставщика определение объема электрической энергии, поставленного Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период, осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены (сняты) (до момента выхода из строя, утраты указанного прибора учета или истечения срока его эксплуатации).

При этом при наличии (установке) коллективного (общедомового) прибора учета в пределах границ балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации Гарантирующий поставщик вправе до момента восстановления Покупателем учета электрической энергии определять объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период, на основании показаний такого прибора учета, снятых Сетевой организацией и предоставленных ею в адрес Гарантирующего поставщика.

5. ЦЕНЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

5.1. Стоимость электрической энергии, поставленной Покупателю для целей оказания собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирных домов коммунальной услуги по электроснабжению подлежит определению Гарантирующим поставщиком по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим законодательством решениями Региональной (Федеральной) энергетической комиссии (по регулируемым ценам).

5.2. Поставка (продажа) объема электрической энергии Покупателю в расчетном периоде (месяце) на иные нужды, в том числе для целей перепродажи лицам, владеющим на праве собственности или ином законном основании нежилыми помещениями, использующим их для целей, не связанных с бытовыми нуждами, осуществляется Гарантирующим поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и рассчитываемых Гарантирующим поставщиком в соответствии с требованиями законодательства, регламентирующего функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии.

Расчет значений предельных уровней нерегулируемых цен производится Гарантирующим поставщиком по формулам расчета предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) и их составляющих согласно Правилам определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1179.

5.3. Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию и мощность, дифференцированные по ценовым категориям, а также составляющие расчета средневзвешенных нерегулируемых цен на

фактуру по месту нахождения Гарантирующего поставщика (г. Пермь, ул. М.Рыбалко, д.18). В случае не получения «Покупателем» счета-фактуры в указанные сроки не по вине «Гарантирующего поставщика» (в случае неявки «Покупателя» и т.д.), последний вправе направить счет-фактуру «Покупателю» по факсимильной связи или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи. Неполучение «Покупателем» счета-фактуры не освобождает его от обязанности оплатить потребленную энергию в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

6.4. Моментом исполнения «Покупателем» денежных обязательств по настоящему договору является момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Гарантирующего поставщика».

6.5. В случае, если в результате исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), или в иных случаях произошло излишнее перечисление денежных средств за энергию, потребленную в определенном расчетном периоде, «Гарантирующий поставщик» производит зачисление данных денежных средств в счет исполнения просроченных «Покупателем» денежных обязательств, вытекающих из настоящего договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения. Если «Покупатель» не имеет неисполненных денежных обязательств, вытекающих из настоящего договора, излишне перечисленная сумма засчитывается в срок исполнения обязательств «Покупателя», которые возникнут в ближайшее время после перечисления данной суммы.

По соглашению сторон зачисление излишне перечисленных сумм может быть произведено в ином порядке, чем установлено в настоящем пункте договора.

7. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ (ПОЛНОСТЬЮ И (ИЛИ) ЧАСТИЧНО) РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

7.1. Гарантирующий поставщик вправе производить ограничение (полностью и (или) частично) режима потребления электрической энергии и мощности Покупателю по следующим основаниям:

7.1.1. При возникновении у Покупателя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 (один) расчетный период;

7.1.2. При выявлении факта осуществления Покупателем безучетного потребления электрической энергии;

7.1.3. При невыполнении Покупателем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

7.1.4. При подключении Покупателем к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшем нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении;

7.1.5. При неудовлетворительном состоянии объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок, энергопринимающих устройств потребителя, создающем угрозу жизни и здоровью людей и (или) угрозу возникновения технологических нарушений на указанных объектах, установках (устройствах), а также объектах электросетевого хозяйства сетевых организаций, удостоверенном в установленном порядке;

7.1.6. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

7.1.7. При прекращении обязательств по снабжению электрической энергией (мощностью) в отношении энергопринимающих устройств Покупателя по настоящему договору, в том числе по причине смены собственника или владельца объектов электросетевого хозяйства, а также при одностороннем отказе Гарантирующего поставщика от исполнения настоящего договора полностью по основаниям, установленным действующим законодательством;

7.1.8. При выявлении Гарантирующим поставщиком факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства, в случае, если настоящий договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности электросетей (энергопринимающих устройств);

7.1.9. При необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства, либо необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;

Покупателем обязательств по обеспечению оказания услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям (объектам электросетевого хозяйства), находящимся на праве собственности или ином законном основании у указанных лиц, либо по бесхозяйным электрическим сетям.

8.6. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за ограничение (полностью и (или) частично) режима потребления электроэнергии Покупателя или снижение категории его надежности для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования Сетевой организации в случае неисполнения Покупателем обязанности по согласованию с Сетевой организацией порядка ограничения режима потребления электроэнергии Покупателя или снижения категории надежности его электроснабжения для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования Сетевой организации.

8.7. Стороны **ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств **НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**, возникших после заключения договора.

8.8. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор в настоящей редакции **ВСТУПАЕТ В СИЛУ** с момента подписания и **ДЕЙСТВУЕТ** по 31 декабря 2013 года. В случае, если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год. В дальнейшем – в том же порядке.

Условия договора распространяются на отношения, возникшие с 15.04.2013г.

9.2. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, что влечет его расторжение, при условии выполнения им обязанностей, определенных в п. 9.4. настоящего договора.

9.3. Покупатель вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного Гарантирующим поставщиком по настоящему договору за расчетный период, при условии выполнения Покупателем обязанностей, определенных п. 9.4. настоящего договора, а также при соблюдении следующих условий:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты изменения договора предоставить Гарантирующему поставщику выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, определенные Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения настоящего договора оплачивать Гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

9.4. Покупатель, имеющий намерение в соответствии с п.п. 9.2., 9.3. настоящего договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, а также не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора оплатить Гарантирующему поставщику:

- сумму задолженности Покупателя по настоящему договору на дату получения Гарантирующим поставщиком уведомления о его расторжении или изменении (при ее наличии);

- стоимость электрической энергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению по настоящему договору до заявляемой Покупателем в уведомлении даты его расторжения или изменения, и цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период.

9.5. При нарушении Покупателем требований п. 9.4. настоящего договора об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки о расторжении (изменении) договора и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п.п. 9.2., 9.3., 9.4. настоящего договора, обязательства Покупателя, определенные настоящим договором, сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

9.6. Покупатель вправе с даты утраты Гарантирующим поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, либо к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

9.7. «Гарантирующий поставщик» вправе с обязательным предварительным письменным уведомлением Покупателя отказаться от исполнения настоящего договора (полностью или частично) при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В указанном случае Гарантирующий поставщик уведомляет граждан-потребителей о наличии у Покупателя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей компанией и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. При этом в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора полностью Гарантирующий поставщик для обеспечения бесперебойного энергоснабжения граждан-потребителей обязан в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке обеспечить принятие их на обслуживание.

9.8. При прекращении в установленном порядке обязательства предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению Покупатель обязан не позднее 30-ти дней до даты прекращения обязательств проинформировать Гарантирующего поставщика о наступлении указанного обстоятельства.

9.9. В отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г., Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г., Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1179 от 29.12.2011г., Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04г., Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г., иными регулирующими функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии нормативных документов.

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

9.11. Нижеперечисленные ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору являются его НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ:

9.11.1. АКТЫ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (согласовывается Покупателем с «Сетевой организацией»),

9.11.2. «Приложение № 1Б «Схема учета» (оформляется сторонами).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК" ОАО "Пермэнергосбыт"

Юридический адрес: Россия, 614007, Пермский край, Пермь г., Тимирязева ул., д. 37

Почтовый адрес: Россия, 614113, Пермский край, Пермь г., Маршала Рыбалко ул, д. 18

СХЕМА УЧЕТА НА 24.04.2013

Код	Наименование	Адрес	Макс. мощность	Установл. мощность	Номер	Счетчик				Расчетный коэф	Напр. тарифа	Ценовая категория	Метод учета	Вид учета	От узла	В узлы
						Тип	Ампер	Установлен	Место установки							
100	Объект Кировский РЭС															
101	ВРУ-1 ВВОД №1/ОДПУ ДЕНЬ	Калинина 60 г. Пермь		360	009217054000033	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		
102	ВРУ-1 ВВОД №1/ОДПУ НОЧЬ	Калинина 60 г. Пермь			009217054000033	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		
103	ВРУ-2 ВВОД №1/ОДПУ ДЕНЬ	Калинина 60 г. Пермь			009217054000037	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		
104	ВРУ-2 ВВОД №1/ОДПУ НОЧЬ	Калинина 60 г. Пермь			009217054000037	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		
105	ВРУ-1 ВВОД №2/ОДПУ ДЕНЬ	Калинина 60 г. Пермь			009217055000532	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		
106	ВРУ-1 ВВОД №2/ОДПУ НОЧЬ	Калинина 60 г. Пермь			009217055000532	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		
107	ВРУ-2 ВВОД №2/ОДПУ ДЕНЬ	Калинина 60 г. Пермь			009217055000613	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		
108	ВРУ-2 ВВОД №2/ОДПУ НОЧЬ	Калинина 60 г. Пермь			009217055000613	CE 303 S31 543 - JAVZ	5(10)	24.04.13		60	CH-2		Счетчик 5-зн.	Осн.		

ВСЕГО ТОЧЕК УЧЕТА 8

Общая максимальная мощность

кВт

Гарантирующий поставщик:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

