

**ДОГОВОР № 26/2018-ИП**  
**на обслуживание узлов учета тепловой энергии**

г. Пермь

“01” января 2018 г.

**Товарищество собственников жилья «Калинина, 60»** (далее ТСЖ «Калинина, 60») в лице председателя правления **Маловой Ольги Александровны**, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Омельченко Игорь Алексеевич (ИП Омельченко Игорь Алексеевич)**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 59 № 003181500, выданным ИФНС по Индустриальному району г. Перми 02.06.2008г. (ОГРНИП 308590515400020), именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя:

1.1. Опрос приборов учета через систему диспетчеризации (Модем GSM/GPRS, БП, кабель, антенна), участвующих в коммерческом учете и входящих в состав узла учета тепловой энергии (далее Приборы) в следующем в составе по адресу **г. Пермь, ул. Калинина, 60**

- тепловычислитель типа **ВКТ-7-04 – 1 шт.**
- счетчик-расходомер тип **ЭМИР-ПРАМЕР-550-40 – 2 шт.**
- счетчик-расходомер тип **ЭМИР-ПРАМЕР-550-25 – 1 шт.**
- преобразователь температуры **КТПТР-01 – 1 комплект.**

1.2. Снятие и обработку показаний теплосчетчика (счетчика-расходомера) составление и доставку в теплоснабжающую организацию (ежемесячно в установленный теплоснабжающей организацией срок) отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, а также предоставление второго экземпляра отчета «Заказчику».

1.3. Предоставление «Заказчику» показаний дистанционного доступа к базе данных приборов учета с возможностью мониторинга узла учета, контроля за показаниями, созданием и печатью отчетов о потреблении ресурсов за любой период времени.

1.4. Выезд специалиста для снятия показаний один раз в месяц при отсутствии связи с объектом.

1.5. Хранение, накопление архивных данных приборов учета на сервере «Исполнителя» за весь период обслуживания.

1.6. Проведение комплекса работ по подготовке, наладке и сдаче узла учета теплоснабжающей организации по установленному ею плану с выдачей акта допуска – ежегодно.

1.7. Ввод узла учета после ремонта в коммерческую эксплуатацию теплоснабжающей организации с выдачей акта допуска.

1.8. По истечении срока Государственной поверки проведение демонтажа приборов для метрологического обслуживания с последующим монтажом.

1.9. Ввод узла учета после государственной поверки в коммерческую эксплуатацию теплоснабжающей организации с выдачей акта допуска.

1.10. Проведение комплекса работ по замене и ремонту приборов учета тепловой энергии.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, указанных в п.п. **1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5.** настоящего Договора, составляет: – **490,00 (Четыреста девяносто)** рублей 00 копеек (без НДС) по тарифу «Социальный» (Приложение № 1) за один объект ежемесячно.

2.2. Стоимость работ указанных в п. **1.6.** настоящего Договора составляет: **2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек** (без НДС) **ежегодно за один объект** при вызове нашего специалиста. При необходимости срочного выполнения работ, стоимость – **3 000 (Три тысячи) рублей 00 коп.** без НДС.

2.3. Оплата за выполненные работы, предусмотренные п.п. **1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5.** производится «Заказчиком» до 20 числа месяца следующего за отчетным, на основании выставленных счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». В случае неоплаты в установленный срок, работы будут приостановлены до полной их оплаты.

2.4. Стоимость работ, предусмотренных п.п. **1.7., 1.8., 1.9., 1.10.**, настоящего Договора, устанавливается отдельным счётом.

Заказчик  /О.А. Малова/

Исполнитель  /И.А. Омельченко /

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. «Исполнитель» имеет право:

3.1.1. При увеличении затрат, связанных с изменениями стоимости комплектующих и материалов, возникновением необходимости выполнения дополнительных работ, а также в связи с инфляцией, изменить стоимость работ, о чем уведомляет «Заказчика» не менее чем за 30 календарных дней путем направления в адрес «Заказчика» проекта дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### 3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Выполнять принятые на себя обязанности, перечисленные в разделе 1 настоящего Договора.

3.2.2. Письменно предупредить «Заказчика» о расторжении настоящего Договора за один месяц.

3.2.3. Проводить консультации персонала «Заказчика», ответственного за эксплуатацию Приборов.

#### 3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Выполнять указания и следовать рекомендациям, данным «Исполнителем» и предписанным заводом-изготовителем по правильной эксплуатации приборов учета.

3.3.2. Обеспечить условия для работы персонала «Исполнителя» в месте установки Приборов в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике безопасности и пожарной безопасности, а именно:

- освобождение от посторонних предметов;
- осушение в случае затопления;
- освещение рабочей зоны;
- санэпидблагополучие от насекомых и грызунов.

3.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала «Исполнителя» к Приборам.

3.3.4. При самостоятельном включении или выключении Приборов письменно уведомить «Исполнителя» об этом в течение 3-х дней с момента включения (выключения).

3.3.5. Не допускать самостоятельного вмешательства либо вмешательства третьих лиц в работу приборов.

3.3.6. При назначении другого ответственного лица по эксплуатации Приборов письменно уведомить «Исполнителя» в течение 3-х дней.

3.3.7. Оплачивать работу «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.8. Письменно предупредить «Исполнителя» о расторжении настоящего Договора за один месяц.

3.3.9. Содержать в исправном состоянии запорную арматуру до и после первичных датчиков установленных на трубопроводе.

3.3.10. В случае поломки приборов расчет за тепловую энергию производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.95 № ВК-4936.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. «Заказчик» назначает ответственным лицом, за эксплуатацию Приборов: \_\_\_\_\_, который обязуется соблюдать заводские инструкции при эксплуатации Приборов и рекомендации «Исполнителя».

4.2. «Заказчик» назначает \_\_\_\_\_ лицом, ответственным за принятие бухгалтерских документов и отчетов о теплотреблении с отметкой теплоснабжающей организации согласно Акта приема-передачи документов, с целью проверки их наличия и правильности составления, а так же контроля своевременности выполнения работ «Исполнителем».

4.3. По отдельному счету производится замена и ремонт приборов:

- изготовленных другими организациями;
- после истечения срока гарантийного обслуживания.

4.4. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и заверены их печатями.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения сроков оплаты или неполной оплаты сумм, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, «Заказчик» выплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение «Исполнителем» условий настоящего Договора, «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по настоящему Договору, за каждый день нарушения «Исполнителем» условий настоящего Договора.

5.3. «Заказчик» несет материальную ответственность за сохранность и исправность дополнительного оборудования, установленного за счет «Исполнителя» в размере их балансовой стоимости.

5.4. «Исполнитель» несет материальную ответственность за сохранность снятых на Государственную поверку Приборов в размере их балансовой стоимости.

5.5. В случае невыполнения «Заказчиком» условий настоящего Договора, вследствие которых «Исполнитель» не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их не должным образом, в результате чего «Заказчику» был причинен реальный ущерб, «Исполнитель» не несет материальной ответственности.

Заказчик  /О.А. Малова/

Исполнитель  /И.А. Омельченко /



5.6. В других случаях невыполнения «Исполнителем» условий настоящего Договора и (или) не выполнения их не должным образом, в результате чего «Заказчику» был причинен реальный ущерб, «Исполнитель» несет материальную ответственность в пределах суммы предусмотренной Договором за один отчетный месяц.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

6.2. Прекращение Договора не освобождает стороны от окончательного урегулирования всех взаимных расчетов.

6.3. В случае, если ни одна из сторон не направит письменное уведомление другой стороне о желании расторгнуть настоящий Договор за 14 (Четырнадцать) календарных дней до окончания срока его действия, договор будет считаться автоматически продленным на срок равный одному году на тех же условиях.

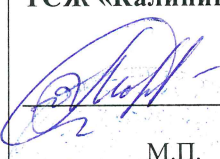


## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все Споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если стороны не урегулировали возникшие споры и разногласия путем переговоров, либо в случае уклонения одной из Сторон от переговоров, спор передается в Арбитражный суд Пермского края. Стороны признают необходимым установить обязательный досудебный порядок рассмотрения споров, возникающих при исполнении настоящего Договора, и устанавливают срок для отправки ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней от даты ее получения.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b> <b>ТСЖ «Калинина, 60»</b> Юр. адрес: 614023, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Калинина, 60 Почтовый адрес: 614023, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Калинина, 60 ИНН/КПП 5908052517/590801001 ОГРН 1135908000535 р/с 40703810049770000465 Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Пермь к/с 30101810900000000603, БИК 045773603 Т. 8-919-716-02-00, 8-909-1032503 Tsj_kalinina_60@mail.ru</p> <p><b>Председатель правления</b> <b>ТСЖ «Калинина, 60»</b></p> <p> _____/О.А. Малова/ М.П.</p>	<p><b>Исполнитель:</b> <b>ИП Омельченко Игорь Алексеевич</b> ИНН 590501383877, ОГРНИП 308590515400020 Юр. адрес: 614097, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Подлесная, 13А-45 Почтовый адрес: 614990, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Маршрутная, д.14В р/с 40802810562100000561 в Ульяновском филиале ПАО «БИНБАНК» г. Ульяновск БИК 047308816, КПП 732543001 к/с 30101810922027300816 в Отделении по Ульяновской области Волго-Вятского ГУ Центрального Банка России т. 207-05-26, 206-09-76 info@pstm59.ru</p> <p><b>ИП Омельченко Игорь Алексеевич</b></p> <p> _____/И.А. Омельченко / М.П.</p> <p></p>
--	--

### ТАРИФ «СОЦИАЛЬНЫЙ»

Стоимость тарифа: 490 Rubлей без НДС

#### Услуги

1. Опрос приборов учета.
2. Бесплатный выезд специалиста при отсутствии связи с объектом\*.
3. Хранение, накопление архивных данных приборов учета на нашем сервере за весь период обслуживания.
4. Предоставление Заказчику дистанционного доступа к базе данных приборов учета с возможностью мониторинга узла учета, контроля за показаниями, созданием и печатью отчетов о потреблении ресурсов за любой период времени.
5. Ежемесячное предоставление отчетов о суточных параметрах теплоносителя в ресурсоснабжающую организацию.
6. Ежемесячное предоставление Заказчику подписанных ресурсоснабжающей организацией отчетов
7. Ежеквартальный анализ параметров системы с дальнейшими рекомендациями и предложениями по оптимизации энергопотребления (по энергосбережению).

\*один раз в месяц

#### Дополнительные услуги

- Ремонт. Предпроверочная подготовка. Аттестация узла учета.
- Монтаж ПУ
- Демонтаж ПУ
- Повторный выезд специалиста на объект
- Диагностика работоспособности приборов на объекте

Дополнительные услуги оплачиваются по отдельному счету.

Председатель правления  
ТСЖ «Калинина, 60»



/О.А. Малова/

ИП Омельченко Игорь Алексеевич



/И.А. Омельченко /