

## ДОГОВОР № 49

на и техническое обслуживание домофонной системы

г. Пермь

« 01 » \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 2017 года.

ООО «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Галузо Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава с одной стороны и ТСЖ «Калинина 60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления ТСЖ Маловой Ольги Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора:

1.1. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает на техническое обслуживание домофонную систему, установленную на подъездах 1, 2 и 3х калитках, автоматические ворота и систему видеонаблюдения. Адрес «Заказчика» 614023, г. Пермь, ул. Калинина, д.60. Общее количество квартир в доме 159. Этажность дома 16.

Абонентские переговорные устройства в количестве: 155.

1.2. Цель Договора – Обеспечить исправную работу домофонного оборудования, установленного на подъездных дверях и калитках многоквартирного дома и переговорных устройств, установленных в квартирах, а также системы видеонаблюдения и автоматических ворот по вышеуказанному адресу. Договор на выполнение работ указанных в п. 1.1 является возмездным.

1.3. Ремонт и обслуживание, на объекте производятся силами, материалами и инструментом «Исполнителя» и оплачиваются ежемесячно «Заказчиком» по счету, предъявленному «Исполнителем».

### 2. Стоимость услуг:

2.1. Сумма договора составляет 3875 (155 квартир\*на 25 рублей) рублей 00 коп. в месяц.

2.2. Изменение стоимости услуг по договору оформляется дополнительным соглашением.

2.3. Ремонт вышедшего из строя оборудования, а также замена оборудования (в случаях невозможности ремонта) не входит в сумму договора, указанную в п. 2.1 оплачивается «Заказчиком» по дополнительно выставленному счету.

2.4. Замена дверных доводчиков на новые производится по мере необходимости и оплачивается «Заказчиком» по дополнительно выставленному счету.

2.5. Замена абонентских устройств (трубок) на новые оплачивается собственниками квартир согласно действующего прейскуранта.

### 3. Обязанности заказчика:

3.1. Оплачивать услуги «Исполнителя» до 5 числа последующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.2. Обеспечить свободный доступ мастеру «Исполнителя» к оборудованию системы домофонной связи на объекте.

3.3. В случае выявления неисправности сообщить об этом «Исполнителю» по телефону 270-01-13 в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 17.00, или написать заявку на электронную почту dom-servis@yandex.ru.

### 4. Обязанности исполнителя:

4.1. Оказывать услуги качественно, в срок установленный настоящим договором.

4.2. Производить срочный ремонт оборудования, устранение неисправностей, в течение двух рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности.

4.3. В течение трех рабочих дней в случае полного или частичного восстановления домофонного оборудования.

## 5. Ответственность сторон:

5.1. «Исполнитель» несет ответственность за оказываемые услуги по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несоблюдения «Исполнителем» сроков указанных в пунктах 4.2. и 4.3. «Заказчик» вправе требовать перерасчета за время, в течение которого «Исполнитель» не выполнял договорные обязательства.

5.3. В случае просрочки оплаты «Заказчиком» услуг п.п.2.1, 3.1, «Исполнитель» вправе приостановить выполнение своих обязательств по данному договору. Возобновление выполнения всех обязательств по настоящему договору производится после уплаты «Заказчиком» «Исполнителю» суммы задолженности.

## 6. Срок действия договора:

6.1. Настоящий договор заключается сроком с 1 января 2017 года до 31 декабря 2017 года, а в части расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на тех же условиях на следующий календарный год.

6.3. Расторжение договора ранее срока, на который он заключен, производится по соглашению сторон.

## 7. Прочие условия:

7.1. Все изменения или дополнения к настоящему договору должны оформляться в письменном виде и подписываться полномочными представителями с обеих сторон.

«Исполнитель»

**ООО «Дом Сервис»**

Юридический адрес: 614068, г. Пермь  
ул. Сухобруса, 12,  
Почтовый адрес: 614087, г. Пермь  
ул. Малкова 14.  
ИНН 5903047351 КПП 590301001  
Р/с 40702810101240000512 в филиале  
ПАО «УралСиб» г.Уфа  
к/с 30101810600000000770  
БИК 048073770

«Заказчик»

**ТСЖ «Калинина 60»**

Юридический адрес: 614023, Россия,  
Пермский край, г.Пермь, ул.Калинина, д. 60  
т. (342) 207-29-66  
tsj\_kalinina\_60@mail.ru  
ИНН/КПП 5908052517/590801001  
ОРГН 1135908000525  
Западно-Уральский банк  
ПАО «Сбербанк» г. Пермь  
р/с 40703810049770000465  
БИК 045773603 к/с 30101810900000000603

Директор \_\_\_\_\_ Галузо В.П.



Председатель \_\_\_\_\_ Малова О.А.  
правления ТСЖ



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ №49 ОТ 11.01.2017 ГОДА**  
На техническое обслуживание домофонной системы  
по адресу г. Пермь, ул. Калинина, 60

г. Пермь

« 01 » апреля 2017г.

ООО «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Галузо Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Калинина 60», именуемое, в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления ТСЖ Маловой Ольги Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Стоимость услуг изменится и составит с 01 марта 2017 года 3850,00 (три тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копек).**

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

**ООО «Дом Сервис»**

Юридический адрес: 614068, г. Пермь  
ул. Сухобруса, 12,  
Почтовый адрес: 614087, г. Пермь  
ул. Малкова 14.  
ИНН 5903047351 КПП 590301001  
Р/с 40702810101240000512 в филиале  
ПАО «Банк УралСиб» г.Уфа  
к/с 30101810600000000770  
БИК 048073770

**ТСЖ «Калинина 60»**

Юридический адрес: 614023, Россия,  
Пермский край, г.Пермь, ул.Калинина, д. 60  
т. (342) 207-29-66  
tsj\_kalinina\_60@mail.ru  
ИНН/КПП 5908052517/590801001  
ОРГН 1135908000525  
Западно-Уральский банк  
ПАО «Сбербанк» г. Пермь  
р/с 40703810049770000465  
БИК 045773603 к/с 30101810900000000603

Директор  Галузо В.П.

Председатель  
правления ТСЖ  Малова О.А.



