

Договор № 2703/16-КО
на комплексное обслуживание лифтового оборудования

г.Пермь

1 января 2016 г.

ТСЖ «Калинина, 60», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя Киселева Николая Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Ремикс», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Филиппова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение комплексного обслуживания лифтового оборудования по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору и являющемуся его неотъемлемой частью, а Заказчик (собственник, владелец, балансодержатель лифтового оборудования) обязуется ежемесячно оплачивать Исполнителю выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Комплексное обслуживание лифтового оборудования подразделяется на:

- Плановое (регулярное) техническое обслуживание лифтового оборудования, согласно регламентным работам (Приложение №2)
- Ремонтные и аварийные работы.
- Обслуживание лифтерами.
- Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. По Регулярной работе:

- обеспечить присутствие своих специалистов в помещениях здания, выделенным ЗАКАЗЧИКОМ, по согласованному графику, а именно: Лифтеров, для наблюдения за работой Оборудования, а также ведение журнала инцидентов;
- проводить ежемесячно осмотр и техническое обслуживание Оборудования в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей
- проводить очистку и наладку различных узлов, нанесение масла и жира на детали, требующие смазки;
- ежемесячно подписывать Акт приемки выполненных работ с ЗАКАЗЧИКОМ и предоставлять отчет о проделанной работе (по требованию);
- выставлять ЗАКАЗЧИКУ счета на оплату использованных в работе запасных частей, вышедших из строя, за исключением запасных частей используемых при регламентных ежемесячных работах (Приложение №2);
- проводить подготовку к техническому освидетельствованию и предъявлению оборудования Инженерному центру;
- информировать ЗАКАЗЧИКА (по требованию) о результатах инспекции перед началом работ сверх согласованных объемов.

2.1.2. Ремонтные работы включают:

- Осмотр неисправного Оборудования;
- Определение дефекта
- Письменное согласование с ЗАКАЗЧИКОМ сроков выполнения ремонта;
- Ремонт оборудования, если не требуется замена деталей;
- Ремонт оборудования, (исключая работы по гарантии на оборудование и монтажные работы) если требуется замена деталей, по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ по дополнительному соглашению, согласно следующему списку:

- 1) электрический двигатель главного привода
- 2) блок частотного регулирования
- 3) инкодер
- 4) редуктор лебедки или червячная пара редуктора
- 5) тормозное устройство
- 6) станция управления лифтом (магнитные пускатели, контакторы, реле, платы управления, установленные в станции)
- 7) купе кабины
- 8) створки дверей шахты и кабины (включая электрические блокировки и механические замки)

- 9) привод дверей кабины
- 10) ограничитель скорости
- 11) пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины
- 12) канатоведущие шкивы
- 13) тяговые канаты
- 14) подвесной кабель
- 15) приказные и вызывные аппараты
- 16) указатель направления и положения кабины
- 17) фотодатчик
- 18) масло импортного производства (для лебедок главного привода, согласно инструкции по эксплуатации оборудования)

2.1.3. Качественно выполнять работы в соответствии с настоящим Договором с соблюдением требований Технического регламента о безопасности лифтов, «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации» утвержденное ГОСУДАРСТВЕННЫМ КОМИТЕТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ от 30 июня 1999 г. Приказ N 158, должностных и производственных инструкций и других нормативных документов.

2.1.4. Обеспечить свой персонал комплектом инструментов и смазочных материалов, производственными и должностными инструкциями, Правилами, а также средствами защиты в соответствии с правилами "ПЭЭП и ПТБ" для выполнения работ по техническому обслуживанию Оборудования и организовать периодическую проверку их знаний.

2.1.5. В соответствии с требованиями Правил для обеспечения исправного состояния и безопасности работы Оборудования, назначить:

- электромехаников по лифтам для выполнения соответствующих работ на закрепленных за ними лифтах;
- обученных и аттестованных лифтеров, для ежесменной проверки лифтов;
- специалиста ответственного за организации работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, допустить их к работе, обеспечить обучение и периодическую проверку их знаний и организовать техническое обслуживание Оборудования в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

2.1.6. Устранять неисправности и запускать Оборудование в работу в течение 3-х часов с момента начала выполнения работ, если не требуется замена вышедших из строя узлов и деталей.

2.1.7. Осуществлять освобождение пассажиров из остановившейся кабины лифта в течение не более 30 (Тридцати) минут с момента получения вызова, вне зависимости от времени суток.

2.1.8. Согласовывать с ЗАКАЗЧИКОМ сроки и условия пуска Оборудования в работу в случае замены вышедших из строя узлов и деталей. После выполнения работ составлять совместно с ЗАКАЗЧИКОМ Акт приемки- сдачи выполненных работ.

2.1.9. Обеспечить учет сбоев в работе Оборудования, а также всех работ, проводимых на Оборудовании персоналом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1.10. Представители ИСПОЛНИТЕЛЯ в месте нахождения обслуживаемого Оборудования на территории ЗАКАЗЧИКА подчиняются правилам трудового распорядка коллектива ЗАКАЗЧИКА.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Выполнять требования Правил и соблюдать условия эксплуатации лифтов.

2.2.2. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ об:

- обнаруженных неисправностях, не предусмотренных настоящим Договором и требующих выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ сверх согласованных объемов;
- любых умышленных повреждениях или изменении условий, которые могут повлиять на настоящий Договор.

2.2.3. Обеспечить доступ к Оборудованию только персонал ИСПОЛНИТЕЛЯ и организовать учет, хранение и выдачу ключей от помещений, где установлено Оборудование. Персонал ЗАКАЗЧИКА, допущенный к эксплуатации лифтового оборудования, обязан выполнять рекомендации и следовать указаниям персонала ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2.5. Обеспечить надежное и безопасное энергоснабжение Оборудования.

2.2.6. Обеспечить Оборудование, согласно требованиям Правил техники безопасности и Правил технической эксплуатации лифтов РД 10-172-97, средствами защиты от поражения электротоком и средствами пожаротушения.

2.2.7. Уведомить Исполнителя письменно, не менее чем за 3 (Три) дня, о проведении всех видов работ в помещениях, где установлено лифтовое Оборудования.

2.2.8. Принимать участие в работе комиссий и составлении актов по эксплуатации и обслуживанию Оборудования.

2.2.9. Осуществлять контроль за качеством проводимых ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.

2.2.10. Обеспечить уборку кабин лифтов.

2.2.11. Обеспечить освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям.

2.2.12. Заключение договора с Инженерным центром и ежегодно осуществлять за свой счет вызов представителя Инженерного центра для проведения переосвидетельствования лифтов, проведения замеров изоляции и защитного заземления.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за:

- качественный ремонт и бесперебойную работу обслуживаемого Оборудования;
- безопасность проведения работ, соблюдение норм и правил по охране труда и технике безопасности;
- в случае нанесения ущерба во время выполнения работ, возмещает ущерб на основании Акта, подписанного Сторонами.

3.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за:

- ущерб, причиненный Оборудованию его персоналом или третьими лицами, на основании Акта, подписанного Сторонами. Работы ИСПОЛНИТЕЛЯ в данном случае оплачиваются дополнительно;
- своевременную оплату выполненных работ;
- соблюдение условий эксплуатации Оборудования.

3.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ п.п. 2.2. и п. 4 настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить техническое обслуживание Оборудования.

3.4. В случае задержки платежа сверх срока, оговоренного в п. 4.2, ИСПОЛНИТЕЛЬ на основании акта-сверки, подписанного Сторонами, имеет право взыскать с ЗАКАЗЧИКА пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки платежа

3.5. В случае внеплановых простоев лифтов по вине Исполнителя, не связанных с заменой запасных частей, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, Заказчик вправе требовать уменьшения суммы платежа за каждый неработающий лифт пропорционально времени его простоя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая сумма стоимости работ по комплексному обслуживанию лифтов указана в приложении №1 к настоящему договору.

В стоимость услуг включается:

- работа;
- инструмент, протирочные и смазочные материалы, необходимые для нормальной работы Оборудования;
- транспорт (использование машин и механизмов).

4.2. Расчеты за комплексное обслуживание Оборудования, находящегося в эксплуатации, производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств ЗАКАЗЧИКОМ на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Основанием для осуществления оплаты является Счет и Акт приемки - сдачи выполненных работ. Оплата производится в течение 5 банковских дней с момента получения Заказчиком счета и акта приемки-сдачи работ. Если в течение 5 банковских дней с момента получения Заказчиком счета и акта приемки-сдачи работ, Заказчик не предъявит подписанного со своей стороны «Акта выполненных работ» или обоснованных претензий Исполнителю по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком, и подлежат оплате.

4.3. Работа сверх согласованных объемов, не предусмотренная настоящим Договором, оплачивается отдельно по счетам ИСПОЛНИТЕЛЯ, подписанным представителем ЗАКАЗЧИКА:

- дополнительные ремонтные работы (запасные части и работа по замене деталей) - в объеме и по стоимости заранее согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Время работы персонала ИСПОЛНИТЕЛЯ по плановому техническому обслуживанию Оборудования определяется в соответствии с договоренностью Сторон (ежедневно с 9-00 до 18-00, кроме выходных и праздничных дней). Время работы лифтеров круглосуточное.

5.2. Телефон аварийно-диспетчерской службы: **234-00-64 , 220-35-50 (Макаренко,18)**

5.3. Приемка-сдача работ оформляется Актом, подписанным Сторонами.

5.4. В обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ не входят отделочные работы, ремонт Оборудования после нанесения умышленного ущерба, и другие работы, не предусмотренные настоящим Договором.

5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ включает (выключает) Оборудование, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору и приступает к работе (прекращает работу) после получения от ЗАКАЗЧИКА предварительного (за два-три дня) письма о начале (прекращении) эксплуатации Оборудования.

5.6. В случае длительного простоя оборудования по инициативе ЗАКАЗЧИКА – более 60 (Шестидесяти) дней, ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит ревизию Оборудования перед включением в его работу, а ЗАКАЗЧИК

оплачивает эти работы, а также необходимые запасные части и материалы по отдельному счету согласно п.п. 4.4. настоящего Договора.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, подписанным сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке ЗАКАЗЧИКОМ, о чем он за 1 (один) месяц письменно уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ, в случае нарушения и/или ненадлежащего выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе расторгнуть Договор, о чем он за 1 (один) месяц письменно уведомляет ЗАКАЗЧИКА, в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего договора.

6.3. Местом юрисдикции по настоящему Договору является г. Пермь.

6.4. Договор должен выполняться в соответствии с Российским законодательством и соответствующими нормативными актами.

6.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает: в случае стихийного бедствия, террористического акта, пожара, наводнения, принятия акта государственным органом, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенные им расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Оборудования.

6.6. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год, если ни одна из Сторон за 1 (Один) месяц до окончания действия Договора не заявит письменного отказа.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2016 г. и действует до 31 декабря 2016 г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Ремикс»

Юридический адрес: 614089, г. Пермь, ул. Кемеровская 86,

Фактический адрес: 614017, г. Пермь, ул. Макаренко, 18-1,

Тел/факс: (342) 220-35-45, 220-35-46;

ИНН 5904172228/ КПП 590401001

Р/с 40702810649490155855

Западно-Уральский банк Сбербанка РФ

БИК 045773603, К/с 30101810900000000603

Заказчик:

ТСЖ «Калинина, 60»

Юридический адрес: 614023 г.Пермь, ул. Калинина, 60

Тел.: +7(342) 277-80-67,

ИНН/КПП 5908052517\590801001

ОГРН 1135908000535

р/счет 40703810049770000465

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Перми

БИК 045773603 к/с 30101810900000000603

 / **А.Ю. Филиппов** /



 / **Н.Н.Киселев** /



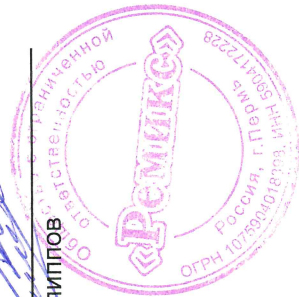
Список лифтов и расчет стоимости услуг

Комплексное Обслуживание лифтов

п/п	Адрес	Г/П	Рег.№	№подъезда	Кол-во остановок	Стоимость ТО лифтов	Стоимость обслуживания лифтерами	Стоимость ТО Диспетчерской связи	Итого
1	ул.Калинина,60	630		1	16	3 320,00	4 315,00	290,00	7 925,00
2	ул.Калинина,60	400		1	16	3 320,00	4 315,00	290,00	7 925,00
3	ул.Калинина,60	630		2	16	3 320,00	4 315,00	290,00	7 925,00
4	ул.Калинина,60	400		2	16	3 320,00	4 315,00	290,00	7 925,00
Итого в месяц, без НДС						13 280,00	17 260,00	1 160,00	31 700,00

Исполнитель: ООО "Ремикс"

А.Ю. Филиппов



РЕГЛАМЕНТ РАБОТ

1. Виды технических осмотров и сроки их проведения.

Технические осмотры лифтов, проводимые электромехаником, подразделяются на следующие виды: ежемесячные (ТО-1), проводимые не реже одного раза в месяц; полугодовые (ТО-2) проводимые не реже одного 1 раза в 6 месяцев; годовые (ТО-3), не реже 1 раза в год.

При совпадении сроков различного вида технических осмотров выполняются все виды работы, предусмотренные этими видами осмотров.

1.1. Состав работ, входящих в ежемесячный технический осмотр (ТО-1)

1.1.1. Осмотр тормозного устройства, при котором необходимо:

- проверить и отрегулировать зазоры: между ярмом и якорем, зазоры должны быть не более 20 мм для длинноходового и не более 4 мм для коротко ходового тормозных электромагнитов; между фрикционными обкладками и поверхностью тормозной полумуфты, зазоры должны находиться в пределах 0.5-0.8 мм;
- смазать шарниры;
- проверить и подтянуть крепления деталей клеммных соединений и проводов;
- проверить работу тормоза при пробном пуске лифта по этажам в одном и другом направлениях, при этом точность остановок кабины на этажах должна находиться в пределах, не превышающих для грузовых лифтов, загружаемых посредством напольного транспорта, а также для больничных лифтов ± 15 мм, для остальных лифтов ± 50 мм;
- проверить зазоры между витками пружин тормоза; зазоры должны быть не менее 1,5 мм;
- зафиксировать сжатие пружин контргайками.

1.1.2. Осмотр автоматических и не автоматических замков и контактов распашных дверей шахты лифтов, при котором необходимо:

а) проверить и отрегулировать зазоры:

- между засовом автоматического замка и кромками отверстия в двери шахты, зазоры должны быть снизу не менее 1 мм, сверху -2-4 мм; при отжатии двери шахты не должно быть заедание ригеля;
- между притворной планкой двери шахты и притворным стояком, зазор должен быть не более 2 мм;

б) проверить и отрегулировать свободный ход контакта контроля притвора дверей шахты; ход при закрытой двери должен быть не менее 2 мм;

в) проверить исправность действия пружины контакта контроля запираения двери шахты неавтоматическим замком и пружины неавтоматического замка. Шток контакта под действием пружины не должен отталкивать щеколду неавтоматического замка, которая после отвода ее вручную должна легко возвращаться в исходное положение и прижиматься к корпусу замка;

г) проверить и отрегулировать провалы и растворы контактов, провалы должны быть в пределах 2-4 мм а растворы не менее 4 мм;

д) проверить правильность установки контакта контроля запираения двери шахты автоматическим замком. При отпирании двери шахты этот контакт должен разрывать электрическую цепь ранее чем дверь шахты будет отперта.

е) очистить от нагара поверхности контактов и проверить исправность пружин и шплинтов контактов. Концы шплинтов должны быть укорочены до необходимой длины и загнуты вокруг штоков, при этом не должно быть заеданий при перемещении штоков вдоль оси с одновременным их вращением;

ж) проверить и подтянуть клеммные соединения проводов, контакты, корпуса замков и контактов;

з) проверить поочередно исправность действия контактов дверей шахты и исправность действия автоматического замка;

и) убедиться в отсутствии разрыва цепи управления при воздействии на ручку неавтоматического замка;

к) проверить и отрегулировать зазоры:

- между роликом автоматического замка и лыжей при втянутой вручную электромагнитной отводке; зазор должен быть не менее 6 мм;

- между торцом оси ролика и стенкой кабины; зазор должен быть не менее 6 мм; а ролик должен располагаться симметрично по ширине лыжи;

л) убедиться, что на дверных замках шпингалетно-ригельного типа упор шпингалета и ригеля надежно входит в зацепление и исключается возможность их произвольного расцепления.

11.3. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке двери шахты лифтов с автоматическими раздвижными дверями, при котором необходимо:

а) проверить и отрегулировать зазоры:

- между штоками контактов контроля запираения створок автоматическими замками и площадками защелок; зазоры должны находиться в пределах 1-1,5 мм;

- между контр роликами и линейками; зазоры должны быть не более 0,2 мм;

- между роликами замков и боковыми сторонами отводок; зазоры должны быть не менее 4 мм и не более 12 мм;

б) проверить и отрегулировать:

- глубину входа ролика замка и паз отводки; глубина должна находиться в пределах 10-15 мм;

- зацепление пальцев рычагов с защелками замков; палец рычага должен перекрывать тело защелки не менее чем на 2 мм;

- провал контакта контроля закрывания створок двери шахты; провал должен быть 2- 4мм;

в) отрегулировать упорные болты, фиксирующие положение створок, закрепить их контргайками;

г) проверить и подтянуть крепления; линеек, контрроликов, кронштейнов замков, пальцев рычагов, упоров кареток, корпусов контактов и клеммных соединений проводов;

д) проверить исправность действия контактов контроля запираения створок дверей шахты автоматическими замками и контактов закрывания створок. Размыкание контактов должно опережать открывание автоматического замка;

е) проверить надежность работы замков двери шахты.

1.1.4. Осмотр распашной двери кабины, при котором необходимо:

а) проверить и подтянуть крепления петель, упоров контактов и их корпусов, фартука, клеммных соединений проводов;

б) проверить действие контакта контроля закрытия створок двери кабины; при нажатии кнопки приказа кабина не должна приходить в движение с зазором между приоткрытыми створками более 10 мм.

1.1.5. Осмотр подвижного пола кабины, при котором необходимо:

а) проверить и отрегулировать ход пола, ход должен быть не более 20 мм;

б) проверить и отрегулировать:

- провалы подпольных контактов; провалы должны находиться в пределах 2-4 мм;

- зазоры между штоками контактов и упорами поднятого пола; зазоры должны быть не менее 2 мм;

в) проверить и подтянуть крепление токоведущих проводов, контактов и их корпусов, очистить контактные поверхности от нагара;

г) проверить исправность действия механизма пола и подпольных контактов грузом 15 кг,

Груз располагают в любом месте пола. При этом кабина не должна приходить в движение при нажатии кнопок внешних вызовов.

1.1.6. Осмотр ограждения шахты:

1.1.7. Осмотр освещения и сигнализации, при котором необходимо:

проверить исправность действия:

- звуковой и световой сигнализации;

- переговорной связи;

1.2. Состав работ, входящих в полугодовой осмотр (ТО-2), включая работы, предусмотренные п. 1.1.

1.2.1. Осмотр аппаратуры автоматического включения резерва, при котором необходимо:

а) очистить от нагара все контактные поверхности аппаратов, подтянуть клеммные

соединения проводов, корпуса электроаппаратов, убедиться в отсутствии заеданий в подвижных частях;

б) проверить исправность действия аппаратуры.

1.2.2. Осмотр панели управления, при котором необходимо:

а) проверить и привести в соответствие с требованиями технических условий провалы и растворы контактов всех реле и контакторов, проверить выдержку реле времени;

б) проверить и:

- подтянуть клеммные соединения проводов и корпуса электроаппаратов;
- устранить заедания в подвижных частях;
- очистить от нагара контактные поверхности реле и контакторов;
- убедиться в наличии и правильности заземления в соответствии с электросхемой лифта;
- проверить работу электросхемы и электроаппаратов во всех режимах работы лифта;

1.2.3. Осмотр канатоведущего шкива, при этом необходимо:

а) убедиться в отсутствии сколов, трещин и других механических повреждений;

б) проверить зазоры между канатами и дном соответствующих им ручьев; зазоры должны быть не менее 2 мм;

в) убедиться в отсутствии неравномерности посадки канатов в ручьях; неравномерность посадки должна быть не более 0,5 мм;

г) проверить и протянуть крепления.

1.2.4. Осмотр электродвигателя (генератора), при этом необходимо:

а) проверить и подтянуть крепления буферных пальцев, клеммных соединений, проводов, траверс;

б) убедиться в надежности крепления соединительных полумуфт.

1.2.5. Осмотр конечных выключателей, при котором необходимо:

а) проверить и зачистить контактные поверхности, подтянуть крепления деталей и клеммных соединений проводов, проверить состояние каната конечного выключателя;

б) проверить исправность действия конечного выключателя, он должен сработать при переходе кабиной своих крайних рабочих положений не более чем на 200 мм.

1.2.6. Осмотр канатов, при этом необходимо:

а) очистить канаты от излишней смазки;

б) убедиться, что количество обрывов на шаге свивки и поверхностный износ находится в пределах, указанных в приложении № 5 таблица № 1 к «Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов».

1.2.7. Осмотр направляющих кабины и противовеса, при котором необходимо:

- осмотреть и выверить по штихмасу прямолинейность направляющих в продольном и поперечном направлениях, а также их вертикальность. Отклонение от прямолинейности допускается не более 2 мм, от вертикальности - 1 мм на 1 м длины, но не более 10 мм при длине направляющих до 50 м. Расстояние по штихмасу между поверхностями направляющих кабины и противовеса должно быть выдержано с точностью до 2 мм по всей длине стальных направляющих и до 3 мм деревянных;

- убедиться в отсутствии выступов в местах стыков, смещение головок направляющих в месте стыков допускается не более 0,2 мм с обязательной зачисткой выступов;

- проверить и подтянуть крепления направляющих кронштейнов и закладных деталей;

- очистить и смазать направляющие, смазывающие аппараты дополнить маслом. 1.2.8. Осмотр башмаков кабины, при котором необходимо:

- проверить и отрегулировать зазоры между направляющими и рабочими поверхностями башмаков; на лифтах с деревянными направляющими зазоры в продольном направлении должны быть не более 4 мм, в поперечном направлении не более 2 мм на сторону; на лифтах со стальными направляющими зазоры в продольном и поперечном направлениях должны быть по 2 мм на сторону. При подпружиненных башмаках замер зазора производится между цапфой и корпусом башмака;

- проверить действие пружин. После смещения кабины в продольном направлении она должна возвращаться в исходное положение, а башмаки под действием пружин должны плотно прижиматься к направляющим;

- зафиксировать положение регулировочных гаек контргайками или шплинтами.

1.2.9. Осмотр этажных переключателей, при котором необходимо:

а) проверить и отрегулировать:

- зазоры между торцами осей роликов и дном комбинированной отводки; зазоры должны находиться в пределах 10-12 мм;
- положение этажных переключателей относительно комбинированной отводки; при нахождении роликов в прямолинейной зоне отводки их рычаги должны находиться в вертикальном положении;
- зазоры между корпусами переключателей и комбинированной отводкой; зазоры должны находиться в пределах 10-15 мм;
- провалы контактов, они должны находиться в пределах 2-4 мм;

б) подтянуть крепление всех деталей и клеммных соединений проводов;

в) смазать оси роликов.

1.2.1 0. Осмотр индуктивных датчиков, при котором необходимо:

А) проверить и подтянуть крепление датчиков и шунтов;

Б) проверить зазоры;

- между индуктивными датчиками и шунтами; зазоры должны находиться в пределах 6-10 мм.

1.2.11 .Осмотр распашных дверей шахты, при котором необходимо:

- смазать петли

- устранить если имеется перекос;

- проверить наличие и надежность крепления скосов на нижней обвязке дверей.

1.2.1 2. Осмотр раздвижных дверей шахты, при котором необходимо:

А) проверить и отрегулировать зазоры;

- между обрамлением портала и створками; зазоры должны находиться в пределах 3- 5 мм;

- между порогом и нижними торцевыми поверхностями створок двери шахты; зазоры должны находиться в пределах 3-5 мм;

б) проверить и подтянуть крепления створок, башмачков, амортизаторов;

в) убедиться, что при открывании и закрывании створки не заедают.

1.2.13. Осмотр раздвижной автоматической двери кабины, при котором необходимо:

А) проверить и отрегулировать зазоры:

- между обрамлением створок и обрамлением стенки кабины; зазоры должны находиться в пределах 3-5 мм;

- между порогом кабины и нижними торцевыми поверхностями створок; зазоры должны находиться в пределах 3-5 мм;

- между контрроликами и линейками; зазоры должны быть не более 0,2 мм;

- между роликами водила и упором правой каретки; зазор должен быть в пределах 3- 6 мм;

- между упором и головкой регулировочного болта механического замка двери кабины; зазор должен находиться в пределах 1-2 мм. После окончания регулировки положение болта должно быть зафиксировано контргайкой;

б) проверить и отрегулировать провалы контактов контроля закрывания створок двери кабины и концевых выключателей на отключение электропривода при открывании и закрывании створок двери кабины; провалы должны находиться в пределах 2-4 мм;

в) проверить и при необходимости выполнить следующие работы:

- долить масло в редуктор привода дверей; загрязненное масло заменить;

- отрегулировать натяжение ремня механизма открывания створок;

- отрегулировать натяжение троса связи створок;

- подтянуть крепление деталей механизма открывания створок двери кабины, пружины закрывания створок, кареток, упоров, створок двери кабины, линейек, роликов, контрроликов, башмачков створок, отводок, контактов и их корпусов, клеммных соединений проводов.

1.2.14. Осмотр аппаратов управления, находящихся в кабине, при котором необходимо:

- убедиться в том, что при нажатии любой кнопки приказа во время движения кабины, последняя придет только на тот этаж, на который она первоначально была направлена;

- проверить состояние кнопок и надписей к ним. При прекращении нажатия на кнопки (не снабженные удерживающим электромагнитом) они должны свободно возвращаться в исходное положение. Кнопки с удерживающими электромагнитами должны свободно возвращаться в исходное положение после

снятия напряжения с катушек электромагнитов. Все кнопки должны иметь ясные надписи с указанием их назначения;

- проверить исправность действия кнопки «Стоп».

1.2.15. Осмотр вызывных аппаратов, при котором необходимо:

- проверить и подтянуть крепления клеммных соединений проводов и деталей, очистить от нагара контактные поверхности;

- проверить исправность работы аппарата.

1.2.16. Осмотр подвески кабины и противовеса, при котором необходимо:

- проверить состояние балансира, при перекосе выровнять плечи;

- проверить состояние пружин;

- проверить и подтянуть крепления зажимов, обратив внимание на наличие контргаек, проверить также наличие шплинтов и контргаек на канатодержателях и у валиков балансира. Концы шплинтов должны быть укорочены до необходимой длины и разведены, а контргайки затянуты;

- проверить наличие смазки в блоках блочно-полиспастной подвески.

1.2.17. Осмотр противовеса, при этом необходимо:

- проверить и отрегулировать зазоры на башмаках; зазоры должны быть по штихмасу не более 4 мм и в поперечном направлении не более 2 мм на сторону;

- убедиться в отсутствии трещин и сколов в наборном грузе; убедиться в надежности крепления наборного груза прижимными планками. Смещение отдельных грузов в сторону не должно превышать 5 мм;

- долить масло в смазывающие аппараты;

проверить и подтянуть крепление башмаков, деталей и каркаса.

1.2.18. Осмотр купе кабины, при этом необходимо:

- проверить и подтянуть крепления: купе в каркасе. пластика. обрамления, филенок, люка, который должен быть заделан наглухо;

- проверить наличие («Правил пользования лифтом» и предупредительных надписей).

1.2.19. Осмотр натяжного устройства ограничителя скорости, при котором необходимо:

- укоротить канат, если при нахождении его в ручье контрольного шкива груз упирается в раму натяжного устройства или кронштейн отклонен от горизонтали более чем на 20 Град.;

- смазать ось шкива.

1.2.20. Осмотр натяжных устройств ограничителей скорости и уравнивающих канатов, при котором необходимо:

- проверить исправность действия контактов контроля положения этих устройств;

- смазать оси блоков;

- убедиться в отсутствии сколов, трещин и других дефектов в блоках.

1.3. Состав работ входящих в ежегодный осмотр (ТО-3), включая работы предусмотренные п. 1.2.

1.3.1. Осмотр вводного устройства (главного рубильника), при этом необходимо:

- произвести визуальный осмотр частей, оставшихся под напряжением, и при необходимости снять напряжение;

- проверить и подтянуть крепление заземляющего проводника;

- убедиться в исправности цепи заземления;

- проверить и подтянуть клеммные соединения проводов;

- проверить и отрегулировать зазоры между губками пинцетов; зазоры должны быть равны половине толщины ножей.

1.3.2. Осмотр редуктора, при этом необходимо:

- проверить зазор в упорном подшипнике; зазор в редукторах с эвольвентным зацеплением и с подшипниками качения должен быть не более 0,3 мм, в редукторах со скользящим упорным подшипником — не более 2 мм, в редукторах с глобоидным зацеплением не более 0,1 мм;

- проверить боковой зазор в зацеплении червячного вала с червячным колесом. Угол поворота червячного вала при максимально допустимом боковом зазоре должен

быть не более 36 Град.;

- убедиться в надежности крепления венца червячного колеса;
- проверить и подтянуть крепления наружных узлов и деталей;
- проверить уровень масла, при необходимости долить до нормы; загрязненное масло заменить.

1.3.3 . Осмотр ограничителя скорости, при этом необходимо:

а) проверить:

- состояние каната;
- исправность рабочего ручья;
- регулировку и исправность действия ограничителя скорости и его контакта посадкой кабины на ловители при нахождении каната в ручье контрольного шкива;

б) зафиксировать положение регулировочных гаек и пружин контргайками.

1.3.4. Осмотр ловителей, при котором необходимо:

- проверить и отрегулировать зазоры между клиньями (эксцентриками) и направляющими; зазоры должны находиться в пределах 2-3 мм;
- убедиться в легкости хода механизма, при приложении к его рычагу усилия в 15 кгс механизм должен приходить в действие и подводить клинья или эксцентрики к направляющим.

1.3.5. Осмотр блоков, при котором необходимо:

- убедиться в отсутствии сколов, трещин и других механических повреждений;
- проверить и подтянуть крепления;
- смазать подшипники

1.3.6. Осмотр буферных устройств, при котором необходимо:

- проверить правильность установки;
- проверить наличие масла в гидравлических буферах.

1.3.7. Осмотр заземления электрооборудования и изоляции проводов лифта, при котором необходимо:

- осмотреть состояние соединений заземляющих проводников;
- осмотреть состояние изоляции проводников на выходах.

2. Неисправности, при обнаружении которых лифт должен быть остановлен до их Устранения.

Если при осмотре лифта или во время его работы обнаружены неисправности предохранительных устройств, сигнализации, освещения, а также другие повреждения, угрожающие безопасному пользованию лифтом или его обслуживанию, лифт должен быть остановлен впредь до устранения выявленных повреждений и вновь пущен в работу с разрешения лица, устранившего повреждение.


3. Заключительные положения.

3.1. Указанными в настоящей инструкции установочными и регулировочными размерами следует руководствоваться в тех случаях, когда они не указаны в инструкции по монтажу и эксплуатации лифта, разработанной заводом изготовителем.

3.2. Надзор за выполнением электромехаником настоящей Инструкции возлагается на производителя работ или мастера в чьем подчинении находится электромеханик.

3.3. За нарушение настоящей Инструкции электромеханик несет ответственность в соответствии с существующим законодательством.


Исполнитель ООО «Ремикс»

 / А.Ю. Филиппов /

Дата:



Заказчик ТСЖ «Калинина, 60»

 / Н.Н.Киселев/

Дата:



01.01.2016