

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «Калинина, 60»

г. Пермь

«10» марта 2016 г.

Вид общего собрания – **внеочередное**.

Форма проведения общего собрания – очное голосование посредством опроса в письменной форме.

Дата проведения общего собрания - «10» марта 2016 года.

Время начала проведения общего собрания – 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания – придомовая территория у 1-го подъезда.

Инициаторы проведения общего собрания:

Инициативная группа-члены ТСЖ «Калинина,60» в составе:

Шайманова Анастасия Ивановна (кв. 123)

Гатина Оксана Александровна (кв.5)

Дубоенко Татьяна Анатольевна (кв. 93)

Малова Ольга Александровна (кв.66)

Воронцова Надежда Ивановна (кв. 67)

Чечулин Владислав Сергеевич (кв. 91)

Ширинкина Евгения Сергеевна (кв. 100)

Буслаев Евгений Владимирович (кв.135)

Присутствуют: члены ТСЖ «Калинина, 60», собственники помещений и их представители.

Состав регистрационной группы:

1. Шайманова А.И.
2. Малова О.А.

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей:

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника. Округление до голоса производится от 0,5 до 0,9 кв. м общей площади до 1-го голоса (п. 11.3. Устава).

Общая площадь дома составляет 10090,3 кв.м.

Общая площадь членов ТСЖ - 8114 кв.м.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ, суммарная(ое) площадь (количество голосов) которых составляет 4434 кв.м. (голосов), то есть обладающие 54,64 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника. Округление до голоса производится от 0,5 до 0,9 кв. м общей площади до 1-го голоса (п. 11.3. Устава).

Кворум имеется (54,64 % голосов членов ТСЖ).

Собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего на общем собрании – Ширинкин А.В.
2. Выбор секретаря общего собрания – Чечулина С.Г.
3. Выбор счетной комиссии в составе – Шайманова А.И., Гатина О.А., Сахацкая Э.М.
4. Отчет председателя ТСЖ «Калинина, 60» Киселева Н.Н. о проделанной работе за 2014, 2015 г.

5. Выборы членов правления в составе:
 - Евграшин Ю.Б. (кв. 109)
 - Малова О.А. (кв. 66)
 - Шайманова А.И. (кв. 123)
 - Чечулин В.С. (кв. 91)
 - Власова О.В. (кв. 10)
 - Ширинкина Е.С. (кв. 100)
 - Буслаев Е.В. (кв. 135)
6. Выборы ревизионной комиссии в составе:
 - Брюханова А.В. (кв. 65)
 - Ичетовкина М.А. (кв. 14)
 - Дубоенко Т.А. (кв. 93)

По повестке дня, в процессе голосования, результаты следующие:

1. Выбор председательствующего на общем собрании

Выступил Ширинкин А. В., предложил выбрать председательствующего на общем собрании Ширинкина А.В.

Голосовали:	«ЗА», голоса (%)	«ПРОТИВ», голоса (%)
	4118 (92,88 %)	130 (3,28 %)

Решение принято.

Выбрать председателем общего собрания Ширинкина А.В.

2. Выбор секретаря общего собрания

Выступил Ширинкин А. В., предложил выбрать секретаря общего собрания Чечулину С.Г.

Голосовали:	«ЗА», голоса (%)	«ПРОТИВ», голоса (%)
	4222 (95,21%)	69 (1,56%)

Решение принято.

Выбрать секретарем общего собрания Чечулину С.Г.

3. Выбор счетной комиссии

Выступил Ширинкин А. В., предложил выбрать счетную комиссию в составе Шаймановой А.И., Гатиной О.А., Сахацкой Э.М.

Голосовали:	«ЗА», голоса (%)	«ПРОТИВ», голоса (%)
	4101 (92,49 %)	139 (3,14 %)

Решение принято.

Выбрать счетную комиссию в составе – Шайманова А.И., Гатина О.А., Сахацкая Э.М.

4. Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе за 2014, 2015 г.

В связи с отсутствием на собрании председателя ТСЖ Киселева Н.Н., либо лица его заменяющего, отчет предоставлен не был.

Выступил председатель общего собрания Ширинкин А.В., сообщил, что отчетов о проделанной работе от председателя нашего ТСЖ не слышали несколько лет; что нет прозрачности в работе правления и председателя ТСЖ. Вынес предложение о необходимости выбора нового состава правления ТСЖ, так как по жилищному законодательству и по Уставу нашего ТСЖ (п.13.2) в феврале 2015 г. срок полномочий председателя Киселева Н.Н. и правления истек, а пролонгация в уставе ТСЖ не предусмотрена. У нас нет правления, нет председателя, нет ревизионной комиссии, нет отчета о финансовой деятельности, куда уходят деньги не понятно.

5. Выборы членов правления:

Выступил Ширинкин А. В., предложил следующие кандидатуры для выборов в члены правления:

- Евграшин Ю.Б. (кв. 109)
- Малова О.А. (кв. 66)
- Шайманова А.И. (кв. 123)
- Чечулин В.С. (кв. 91)
- Власова О.В. (кв. 10)

- Ширинкина Е.С. (кв. 100)
- Буслаев Е.В. (кв. 135)

Выступил Глушко Игорь Викторович (кв.49) с предложением познакомиться с выбираемыми членами правления, услышать планы по управлению нашим домом.

Выступили кандидаты в члены правления Евграшин Ю.Б., Малова О.А., Шайманова А.И., Власова О.В., Буслаев Е.В., Ширинкин А.В.

Голосовали:

Кандидат (ФИО, № кв)	«ЗА», голоса (%)	«ПРОТИВ», голоса (%)
Евграшин Ю.Б. (кв. 109)	4089 (92,21 %)	187 (4,24 %)
Малова О.А. (кв. 66)	4256 (95,99 %)	104 (2,35 %)
Шайманова А.И. (кв. 123)	4243 (95,69 %)	188 (4,43 %)
Чечулин В.С. (кв. 91)	4199 (94,70 %)	161 (3,64 %)
Власова О.В. (кв. 10)	4362 (98,37 %)	69 (1,56 %)
Ширинкина Е.С. (кв. 100)	4300 (96,98 %)	130 (2,95 %)
Буслаев Е.В. (кв. 135)	4146 (93,50%)	165 (3,74 %)

Решение принято. Выбрать членов правления в составе:

- Евграшин Ю.Б. (кв. 109)
- Малова О.А. (кв. 66)
- Шайманова А.И. (кв. 123)
- Чечулин В.С. (кв. 91)
- Власова О.В. (кв. 10)
- Ширинкина Е.С. (кв. 100)
- Буслаев Е.В. (кв. 135)

6. Выборы ревизионной комиссии:

Выступил Ширинкин А. В., предложил следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Голосовали:

Кандидат (ФИО, № кв.)	«ЗА», голоса (%)	«ПРОТИВ», голоса (%)
Брюханова А.В. (кв. 65)	3957 (87,25 %)	258 (5,82 %)
Ичетовкина М.А. (кв. 14)	4019 (90,64 %)	196 (4,43 %)
Дубоенко Т.А. (кв. 93)	4019 (90,64 %)	126 (2,58 %)

Решение принято. Выбрать ревизионную комиссию в составе

- Брюханова А.В. (кв. 65)
- Ичетовкина М.А. (кв. 14)
- Дубоенко Т.А. (кв. 93)

Ширинкин А. В. предложил взять в помощники будущему правлению Самойлову Елену Васильевну – председателя ТСН «Оханская, 31».

Возражений не поступило.

Ширинкин А. В. предложил избранному правлению не позднее 3 месяцев провести очередное собрание с отчетом о состоянии дел в ТСЖ, планах на перспективу. Возражений не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Объявление о проведении собрания членов ТСЖ «Калинина, 60»
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калинина, 60».
3. Список уведомленных собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников членов ТСЖ «Калинина, 60» на дату проведения собрания.
5. Список (лист) регистрации членов ТСЖ, принявших участие во внеочередном собрании членов ТСЖ «Калинина, 60».
6. Решения членов ТСЖ «Калинина, 60»

Председательствующий на собрании  Ширинкин А.В.

Секретарь собрания  Чечулина С.Г.