

ПРОТОКОЛ № 01-2017-ОСЧ
общего собрания членов ТСЖ «Калинина, 60»

г. Пермь

«20» мая 2017 г.

В период с "12" апреля 2017 г. по "10" мая 2017 г. по адресу было проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Калинина, 60» в форме **очно-заочного** голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Члены правления ТСЖ «Калинина, 60» в составе:

- председатель Малова Ольга Александровна, собственник квартиры № 66,
- член правления Шайманова Анастасия Ивановна, собственник квартиры №123,
- член правления Чечулин Владислав Сергеевич, собственник квартиры № 91,
- член правления Евграшин Юрий Борисович, собственник квартиры № 109,
- член правления Власова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 10,
- член правления Ширинкина Евгения Сергеевна, собственник квартиры № 100

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» апреля 2017 г. с 19 час.30 мин. до 21 час.00мин. по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 60 около 1-го подъезда.

Срок приема решений: с «26» апреля 2017 года по «10» мая 2017 года.

Окончание приема решений: 20 час 00 мин. «10» мая 2017 года

Общая площадь помещений в МКД – 10 095,4 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ- 7 945,3

(Приложение № 1 - Реестр членов ТСЖ)

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника. Округление до голоса производится от 0,5 до 0,9 кв. м общей площади до 1-го голоса.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ и их представители, обладающие 4 950,00 кв. м, что составляет 62,30 % от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

Для принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется (более 50% от числа голосов членов ТСЖ), собрание признано правомочным.

Председатель собрания – Малова О.А.

Секретарь собрания – Гатина О.А.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1.	Об избрании Председателя общего собрания.
2.	Об избрании Секретаря общего собрания
3.	Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4.	Об утверждении отчета правления за период апрель 2016 г. – март 2017г.
5.	Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2013, 2014, 2015 г.г.
6.	Об утверждении сметы расходов и доходов на 2017 финансовый год.
7.	О направлении нераспределенных денежных средств прошлых лет на проведение косметического ремонта первых этажей подъездов.
8.	Об утверждении размещения свободных денежных средств на депозитном вкладе.
9.	Об утверждении банковской организации для размещения свободных денежных средств на депозитном вкладе.
10.	Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено открывать и распоряжаться депозитным счетом.
11.	Об определении размера вознаграждения председателю правления.
12.	Об определении способа доведения до членов ТСЖ уведомлений о проведении общих собраний.

13.	Об утверждении способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ.
14.	Об утверждении места хранения материалов общих собраний членов ТСЖ.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ Малову О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4787,00	57	106
%	96,7%	1,15%	2,14%

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания членов ТСЖ избрать Малову О.А.

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания избрать: Гатину О.А., собственника кв. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4822,00	57,00	71,00
%	97,4%	1,15%	1,43%

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания членов ТСЖ избрать Гатину О.А.

3. По третьему вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шайманова А.И.,

Чечулина С.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4820,00	57,00	73,00
%	97,37	1,15	1,47

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Шайманова А.И., Чечулина С.Г.

4. По четвертому вопросу Об утверждении отчета правления за период апрель 2016 г. – март 2017г.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления за период апрель 2016 г. – март 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4716,90	36	197,10
%	95,29	0,73	3,98

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления за период апрель 2016 г. – март 2017г.

5. По пятому вопросу Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2013, 2014, 2015 г.г.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013, 2014, 2015 гг

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4290,70	36	609,30
%	86,68	0,73	12,31

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013, 2014, 2015 гг

6. По шестому вопросу Об утверждении сметы расходов и доходов на 2017 финансовый год.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов и доходов на 2017 финансовый год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4255,60	208	467,40
%	85,97	4,20	0,44

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов на 2017 финансовый год.

7. По седьмому вопросу О направлении нераспределенных денежных средств прошлых лет на проведение косметического ремонта первых этажей подъездов.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Направить нераспределенные денежные средства прошлых лет на проведение косметического ремонта первых этажей подъездов.
ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4104,20	540,70	286,10
%	82,91	10,92	5,78

РЕШИЛИ: Направить нераспределенные денежные средства прошлых лет на проведение косметического ремонта первых этажей подъездов.

8. По восьмому вопросу Об утверждении размещения свободных денежных средств на депозитном вкладе

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить свободные денежные средства на депозитном вкладе
ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4234,20	328,00	387,60
%	85,54	6,63	7,83

РЕШИЛИ: Разместить свободные денежные средства на депозитном вкладе

9. По девятому вопросу Об утверждении банковской организации для размещения свободных денежных средств на депозитном вкладе.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить банковской организацией для размещения свободных денежных средств на депозитном вкладе Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России» Пермское ОСБ № 6984
ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4234,40	328,00	387,60
%	85,54	6,63	7,83

РЕШИЛИ: Утвердить банковской организацией для размещения свободных денежных средств на депозитном вкладе Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России» Пермское ОСБ № 6984

10. По десятому вопросу Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено открывать и распоряжаться депозитным счетом.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить действующего председателя правления Малову О.А, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме открывать и распоряжаться депозитным счетом (по решению общего собрания членов ТСЖ)
ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4077,30	448,10	424,60
%	82,37	9,05	8,58

РЕШИЛИ: Уполномочить действующего председателя правления Малову О.А, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме открывать и распоряжаться депозитным счетом (по решению общего собрания членов ТСЖ)

11. По одиннадцатому вопросу Об определении размера вознаграждения председателю правления.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить вознаграждение председателю правления в размере 15 тыс. рублей (на руки).
ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

Кол-во голосов	4267,80	293,20	389
%	86,22	5,92	7,86

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю правления в размере 15 тыс. рублей (на руки).

12. По двенадцатому вопросу Об определении способа доведения до членов ТСЖ уведомлений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А., собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до членов ТСЖ уведомлений о проведении общих собраний членов ТСЖ (в любой форме) путем вывешивания на информационных досках на первых этажах.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4950,00	0,00	0,00
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения до членов ТСЖ уведомлений о проведении общих собраний членов ТСЖ (в любой форме) путем вывешивания на информационных досках на первых этажах.

13. По тринадцатому вопросу Об утверждении способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А., собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ путем вывешивания на информационных досках на первых этажах.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4870,00	0,00	83,00
%	98,38	0	1,68

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ путем вывешивания на информационных досках на первых этажах.

14. По четырнадцатому вопросу Об утверждении места хранения материалов общих собраний членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А., собственника квартиры № 66
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общих собраний членов ТСЖ помещение правления ТСЖ «Калинина, 60»

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	4911,90	0,00	38,10
%	99,23	0	0,77

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов общих собраний членов ТСЖ помещение правления ТСЖ «Калинина, 60»

Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Калинина, 60»

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ.

Приложение № 3. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Список членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании.

Приложение № 5. Отчет правления за период апрель 2016 г. – март 2017 г.

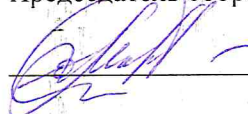
Приложение № 6. Отчет ревизионной комиссии за 2013, 2014, 2015 гг.

Приложение № 7. Смета расходов и доходов на 2017 финансовый год.

Приложение № 8. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ.

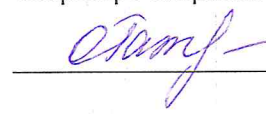
Приложение № 9. Решения членов ТСЖ на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



/ Малова О.А./

Секретарь собрания



/ Гатина О.А./