

ПРОТОКОЛ № 01-2017-ОСС
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Калинина, д. 60

г. Пермь

«20» мая 2017 г.

В период с "12"апреля 2017 г. по "10" мая 2017 г. по адресу было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, дом № 60 в форме **очно-заочного** голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Члены правления ТСЖ «Калинина, 60» в составе:

- председатель Малова Ольга Александровна, собственник квартиры № 66,
- член правления Шайманова Анастасия Ивановна, собственник квартиры №123,
- член правления Чечулин Владислав Сергеевич, собственник квартиры № 91,
- член правления Евграшин Юрий Борисович, собственник квартиры № 109,
- член правления Власова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 10,
- член правления Ширинкина Евгения Сергеевна, собственник квартиры № 100

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» апреля 2017 г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 30 мин. по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 60 около 1-го подъезда.

Срок приема решений: с «26» апреля 2017 года по «10» мая 2017 года.

Окончание приема решений: 20 час 00 мин. «10» мая 2017 года

Общая площадь помещений в МКД – 10 095,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД- 10 112.

(Приложение № 1 - Реестр собственников)

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника. Округление до голоса производится от 0,5 до 0,9 кв. м общей площади до 1-го голоса.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители, обладающие 5 937,2 кв. м, что составляет 58,70 % голосов всех собственников помещений

Для принятия решений по вопросам повестки дня № 1, 2, 3, 6, 7, 8. кворум имеется (более 50% голосов от общего числа голосов), собрание признано правомочным.

Для принятия решений по вопросам повестки дня № 4,5, кворум отсутствует (решения должны быть приняты не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений).

Председатель собрания – Малова О.А.

Секретарь собрания – Гатина О.А.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1.	Об избрании Председателя общего собрания.
2.	Об избрании Секретаря общего собрания
3.	Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4.	О согласии собственников на предоставление права пользования общим имуществом (фасады, ограждения, земельный участок) в целях размещения рекламы и установление размера платы за использование общего имущества собственников.
5.	Об утверждении согласия на перевод в нежилое помещение квартиры № 83 (собственник Калинина Т.А.), включая предоставление части земельного участка под строительство входного крыльца к нежилому помещению (кв. 83), изменение общего имущества собственников помещений путем демонтажа части наружной стены дома для устройства дверного проема, предоставление тех. условий для присоединения к системе электроснабжения.

6.	Об утверждении способа доведения до собственников уведомлений о проведении общих собраний.
7.	Об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8.	Об утверждении места хранения материалов общих собраний собственников МКД.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Калинина, 60» Малову О. А, собственника квартиры № 66
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Малову О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	5471,50	141,30	245,40
%	92,16	2,38	4,13

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать Малову О.А.

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Малову О. А, собственника квартиры № 66
 ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания избрать: Гатину О.А., собственника кв. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	5506,50	141,30	210,40
%	92,75	2,38	3,54

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания избрать Гатину О.А.

3. По третьему вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Малову О. А, собственника квартиры № 66
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:
 Шайманова А.И., Чечулина С.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	5400,50	210,30	212,40
%	90,96	3,54	3,58

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:
 Шайманова А.И., Чечулина С.Г.

4. По шестому вопросу об утверждении способа доведения до собственников уведомлений о проведении общих собраний (в любой форме), принятых на общих собраниях

СЛУШАЛИ: Малову О. А, собственника квартиры № 66
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до собственников уведомлений о проведении общих собраний (в любой форме) путем вывешивания на информационных досках на первых этажах

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	5681,80	141,40	35,00
%	95,70	2,38	0,59

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения до собственников уведомлений о проведении общих собраний (в любой форме) путем вывешивания на информационных досках на первых этажах

5. По седьмому вопросу об утверждении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Малову О. А, собственника квартиры № 66
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем вывешивания на информационных досках на первых этажах.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	5633,80	141,40	83,00
%	94,89	2,38	1,40

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем вывешивания на информационных досках на первых этажах.

6. По восьмому вопросу об утверждении места хранения материалов общих собраний собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Малову О. А, собственника квартиры № 66

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общих собраний собственников МКД помещение правления ТСЖ «Калинина, 60»

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	5773,90	84,30	0,00
%	97,25	1,42	0,00

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов общих собраний собственников МКД помещение правления ТСЖ «Калинина, 60»

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Калинина, д. 60.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

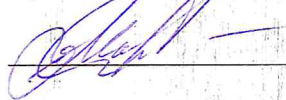
Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Список собственников помещений в МКД, принимавших участие в общем собрании.

Приложение № 5. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД.

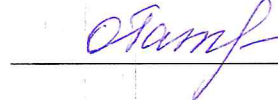
Приложение № 6. Решения собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



/ Малова О.А./

Секретарь собрания



/ Гатина О.А./