

Договор № ОБ-059
на техническое обслуживание средств автоматической пожарной сигнализации
и системы оповещения людей о пожаре.

г. Пермь

«01» апреля 2013 г.

ТСЖ «Калинина, 60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Киселева Николая Николаевича, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Юшков Александр Игоревич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации 59 № 003566307 от 02 октября 2006 года, выданного ИФНС Кировского района г. Перми, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию (далее по тексту - Работы), следующих систем: автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, (далее - Системы), установленных на объекте Заказчик, ул. Калинина, 60 (далее по тексту – Объект Работ), а Заказчик принимает результат работ и оплачивает его согласно условиям Договора.

1.1 Техническое обслуживание и ремонт Систем проводится с целью поддержания установленных на Объекте Систем согласно п. 1.1. Договора в работоспособном состоянии в течение срока эксплуатации.

1.2 Техническое обслуживание Систем осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами, паспортами и технической документации на данные системы.

1.3 Основными задачами технического обслуживания является:

- контроль Исполнителем технического состояния Систем;
- проверка соответствия Систем проекту и требованиям технической документации;
- выявление причин несрабатывания и отклонений в работе Систем;
- определение предельного состояния Систем, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной по причине физического устаревания элементов системы;
- планово-предупредительный ремонт Систем;
- консультирование персонала Заказчика в вопросах эксплуатации Систем.

1.5 Техническое обслуживание и ремонт включают в себя выполнение работ по установленным на Объекте Системам

1.6 Ремонт установленных Систем включает:

- выполнение работ по устранению неисправностей Систем, вызванных по вине Заказчика или третьих лиц, либо по причине физического устаревания элементов Систем за счет Заказчика по дополнительному согласованию Сторон;
- планово-предупредительный ремонт и восстановление работоспособности Систем осуществляется в течение 2-х дней с момента поступления заявки от Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость и объем **ежемесячных** регламентных работ составляет – **5 000 рублей 00 копеек** (Пять тысяч рублей 00 копеек) без НДС, с 01.04.2013г. по 31.12.2013г. стоимость работ составляет – **45 000 рублей 00 копеек** (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) без НДС.

2.2 Стоимость и объем работ по устранению неисправностей Систем, вызванных по вине Заказчика или третьих лиц, либо по причине физического устаревания элементов системы согласно п.1.6 Договора рассчитывается в соответствующем Сметном расчете (калькуляции) на ремонтные работы, которые утверждает Заказчиком.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. В целях двухстороннего учета и контроля выполненных Работ и фиксации заявок по возникшим неисправностям ведется Журнал регистрации выполненных работ, являющийся Приложением 3 к Договору, один экземпляр которого хранится у Исполнителя, другой у Заказчика.

3.2. Для устранения неисправностей в работе Систем в межрегламентный период представитель Исполнителя должен прибыть на Объект по вызову Заказчика в течение 2-х дней.

3.3. Исполнитель, независимо от причины и формы поступившего вызова, должен регистрировать его в Журнале. Все проведенные Работы фиксируются в Журнале, записи в Журнале должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц Сторон.

3.4. Подписи в Журнале регистрации выполненных работ означает, что Системы сданы Заказчику в исправном и рабочем состоянии, прошли испытания и готовы к использованию для дальнейшей эксплуатации вплоть до следующего регламентного обслуживания; Работы на Объекте проведены в полном объеме и с надлежащим качеством.

3.5. В Журнале регистрации выполненных работ фиксируется проведение инструктажа с ответственным за эксплуатацию Систем лицом, назначенным приказом руководителя Заказчика.

3.6. Исполнитель приступает к ремонтным работам по устранению неисправностей Систем согласно п.п. 1.6 не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента утверждения Заказчиком соответствующего сметного расчета (калькуляции) на ремонтные работы согласно п.2.2 Договора.

3.7. Ежемесячно по окончании периода регламентного обслуживания, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт

 /Юшков А.И./

 / Киселев Н.Н./

выполненных регламентных работ согласованной с Заказчиком формы и счет-фактуру на выполненный и принятый, в порядке, оговоренном в п.3.4 Договора, объем Работ.

3.8. По окончании выполнения ремонтных работ согласно п.1.6 Договора Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных ремонтных работ согласованной с Заказчиком формы и счет-фактуру на выполненный объем работ согласно соответствующему Сметному расчету (калькуляции).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и необходимые для поддержания установленных на Объекте Систем в работоспособном состоянии в течение срока эксплуатации, и сдать результат Работ Заказчику в порядке, установленном Договором.

4.1.2. Обеспечить производство Работ в полном соответствии со сметной документацией, действующими нормами и правилами, требованиями по охране труда, правилам пожарной безопасности, требований ст. 751 Гражданского Кодекса РФ и иных актов об охране окружающей среды.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.1.4. Назначить ответственного из штата организации за обслуживание Систем на объекте Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе прекратить Работы в случае невыполнения Заказчиком условий Договора.

4.3. Исполнитель вправе не выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности выполнения Работ.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Эксплуатировать Системы пожарной сигнализации в соответствии с Правилами технического содержания установок пожарной автоматики РД 009-01096 (далее – Правила), иные Системы безопасности, упомянутые в п. 1.1. Договора, - в соответствии с инструкциями по эксплуатации и требованиями инструктажа Исполнителя для представителей Заказчика.

4.4.2. На период действия Договора обеспечить доступ работников Исполнителя к Объекту.

4.3.3. Назначить приказом руководителя ответственного из штата организации за ведение Журнала регистрации работ и эксплуатацию Систем, который обязан знать устройство и принцип работы Систем на Объекте, инструкции по их эксплуатации, выполнять требования Правил и контролировать их выполнение персоналом Заказчика.

4.3.4. Своевременно регистрировать заявки на устранение неисправностей Систем согласно п.3.3 Договора, вносить записи в Журнал регистрации выполненных работ.

4.3.5. Вести Журнал сдачи-приемки выполненных работ и учета неисправностей Систем.

4.3.6. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных неисправностях в работе Систем.

4.3.7. Не привлекать третьих лиц для выполнения работ по техническому обслуживанию либо работ по расширению или модернизации Систем без согласования с Исполнителем.

4.3.8. Обеспечивать постоянно дежурный режим работы Систем пожарной сигнализации на Объекте.

4.3.9. Не вносить изменения в принятую конструкцию Систем, принятый вариант их использования, схему защиты и другие отступления от проекта без согласования автора проекта и Исполнителя.

4.3.10. Не производить работы вблизи Систем с использованием электро и газосварки.

4.3.11. Своевременно принимать выполненные Работы согласно условиям Договора.

4.3.12. Нести ответственность и расходы за последствия отказа в работе Систем в результате несоблюдения Заказчиком положений раздела 4.3 Договора, иных действующих правил эксплуатации Систем.

4.3.13. Своевременно производить оплату согласно разделу 5 Договора.

4.3.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.3.15. Заказчик вправе контролировать фактический объем и качество Работ, выполняемых Исполнителем.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.3. Расчеты по Договору осуществляются в рублях РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 Договора.

5.4. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем предоставления Актов выполненных работ и счета-фактуры в соответствии с п. 3.7 и п. 3.8 Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.3. При невыполнении любой из Сторон своих обязательств, влияющих на качество и сроки выполнения Работ, ответственность несет виновная сторона в соответствии с действующим гражданским законодательством.

6.4. Исполнитель несет ответственность за неисправность и ущерб, причиненный по его вине оборудованию обслуживаемых на Объекте Систем, в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем Работ по Договору. Ремонт Систем, замена оборудования и устранение возникших неисправностей выполняется Исполнителем за свой счет.


6.5. В случаях несоблюдения Заказчиком обязанностей, предусмотренных Правилами и разделом 4.3 Договора, Исполнитель не несет ответственность за работоспособность Систем.

6.6. При возникновении повреждений Систем по вине Заказчика, либо третьих лиц с Исполнителя снимается ответственность за последствия неисправности Систем с момента выхода ее из строя до момента приемки выполненных ремонтных работ, согласно п. 3.4 Договора.

6.7. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,01% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

6.8. Взыскание неустойки с виновной стороны является правом, а не обязанностью другой стороны. Неустойка

 /Юшков А.И./

 / Киселев Н.Н./

уплачивается в случае направления виновной стороне требования об уплате, исходя из расчета размера санкций со дня нарушения виновной стороной обязательств по Договору.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все приложения, дополнения и изменения по Договору фиксируются в письменной форме и становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.
- 7.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора, сдача-приемка части выполненных на момент получения Исполнителем извещения о расторжении Договора Работ осуществляется на основании данных, зафиксированных в Журнале регистрации выполненных работ, и подлежит оплате.
- 7.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 7.4. Если, по мнению одной из Сторон, возникший между сторонами спор не удастся разрешить в обычном порядке, то он разрешается в Арбитражном суде в установленном порядке.
- 7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 7.6. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из Сторон не уведомит письменным образом другую Сторону о расторжении Договора за один месяц до окончания срока его действия.
- 7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Индивидуальный предприниматель Юшков
Александр Игоревич

ТСЖ «Калинина, 60»

614000, г. Пермь, ул. Невского, 28-13
Тел/факс 252-34-58, тел 2-766-002
ОГРН: 306590827500036
ИНН 590801264609
Р/с: 40802810409010000029 в
ФКБ «Юниаструм Банк» г. Пермь, к/с:
30101810600000000819
БИК: 045773819

ИНН\КПП 5908052517\590801001
ОГРН 1135908000535
р/счет 40703810049770000465
в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России»
г. Перми
БИК 045773603 к/с 30101810900000000603
614023 г.Пермь, ул. Калинина,60



м.п. _____ /Юшков А.И./

м.п. _____ / Киселев Н.Н./

Приложение № 1 от 01.04.2013

к договору № ОБ-059

от 01.04.2013

УТВЕРЖДАЮ:

_____ А.И.Юшков

Расчет стоимости обслуживания системы пожарной сигнализации.

Список оборудования передаваемого на техническое обслуживание на объекте ул. Калинина, 60

	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во усл. уст. за единицу оборудования	Общее кол-во условных установок
1	Приборы	шт.	37	1,80	66,60
2	Извещатель магнитно-контактный	шт.	1	0,02	0,02
3	Пульт управления	шт.	1	1,10	1,10
4	Оповещатель звуковой	шт.	34	0,02	0,68
5	Извещатель тепловой	шт.	477	0,17	78,94
6	Извещатель охранный ИК	шт.	1	0,11	0,11
7	Извещатель дымовой ДИП	шт.	448	0,11	49,28
8	Кнопка тревожная	шт.	64	0,10	6,40
9	Блок питания	шт.	5	0,30	1,50
10	Шкаф ШКП	шт.	4	0,70	2,80
11	Устройство управления индикации	шт.	14	0,30	4,20
12	Извещатель ручной ИПР	шт.	35	0,10	3,50
Итого условных установок:					215,13
Стоимость одной условной установки:					167,07р.
Итого без скидки					35 942,35р.
Скидка					30 942,35р.
Всего:					5 000,00р.

м.п.

/Юшков А.И./

м.п.

/Киселев Н.Н./

