

220 35-45
Адреса

Договор подряда № 3011/16-Р

г. Пермь

01 декабря 2016 г.

ТСЖ «Калинина, 60», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя Маловой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ИП Филиппов Андрей Юрьевич, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица действующего в качестве индивидуального предпринимателя от «03» марта 2016 года серия 59 № 004987169 ОГРНИП 316595800072470, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести ремонтные работы по замене **КВШ, отводного блока в лифте рег. № 58241, подъезд 1** жилого дома по адресу: Пермь, Калинина, 60, на основании локального сметного расчета (Приложение №1) и **дефектного акта № 191 от 25.11.16г.**, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Исполнителем работ, а также принять выполненные работы и оплатить их в полном объеме, согласно условию договора.

2. Цена и общая стоимость договора

2.1 Общая стоимость настоящего договора, составляет:

– **57 501 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот один) рубль 88 коп.**, без налога НДС.

3. Условия платежей

3.1. Оплата работ.

3.1.1. Заказчик производит предоплату Исполнителю в размере 30% от стоимости работ по договору, что составляет **17 250 (Семнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 56 коп.**, без налога НДС, в течение 5-ти банковских дней после подписания договора и получения счета.

3.1.2. Окончательный расчет в размере стоимости работ, что составляет **40 251 (сорок тысяч двести пятьдесят один) рубль 32 копейки**, производится после подписания акта выполненных работ в срок до **31 марта 2017 года**.

4. Условия проведения работ

4.1. Работы, проводимые в соответствии с настоящим договором, должны быть выполнены Исполнителем в течение 3-х рабочих дней после получения оплаты от Заказчика.

5. Порядок сдачи выполненных работ

5.1. По окончании этапов работ Исполнитель предоставляет Заказчику «Акт приемки-сдачи выполненных работ», а Заказчик обязуется подписать в течение пяти рабочих дней при условии отсутствия претензий к Исполнителю относительно качества и объема выполненных Работ.

5.2. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от подписания «Акта приемки-сдачи выполненных работ», составляется двухсторонний Акт с основаниями для отказа, перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.3. Если по истечении срока, указанного в п. 5.1. Договора, Заказчик не предоставит подписанного со своей стороны «Акта приемки-сдачи выполненных работ» или мотивированных претензий Исполнителю, работы считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком, и подлежат оплате.

5.4. Исполнитель считается исполнившим свои обязанности по настоящему соглашению с момента подписания «Акта приемки-сдачи выполненных работ» обеими сторонами.

6. Обязанности сторон

6.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

6.1.1. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя на рабочий объект в рабочее время для проведения работ по настоящему соглашению и контроля за их производством.

6.1.2. Обеспечить подачу необходимого напряжения.

6.2 Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

6.2.1. Провести работы в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2.3. Гарантирует качественное и квалифицированное выполнение работ в соответствии с нормами и правилами, принятыми на территории России.

6.2.4. Гарантирует выполнение персоналом Исполнителя внутренних правил Заказчика.

6.2.5. Обеспечить наличие своего материала и инструмента на весь период работ.

6.2.6. Принимать участие во всех совещаниях, проводимых Заказчиком, и регулярно информировать о стадиях работ.

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ.

7.2. В случае нарушения Сторонами обязательств по договору (Исполнитель - сроков выполнения и сдачи работ, Заказчик - оплаты счетов), виновная сторона уплачивает штраф в размере 0,01% от суммы соглашения за каждый день просрочки. Уплата штрафа не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору. Основанием для начисления штрафных санкций будет являться письменная претензия.

7.3. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы устанавливается в пределах 1 (одного) года с момента выполнения работ; гарантийный срок на заменяемые детали устанавливается в пределах срока, установленного заводом-изготовителем, но не менее 6 (шести) месяцев.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться между Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края, в соответствии с Российским законодательством.

10. Вступление договора в силу

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

Юридические адреса Сторон.

Исполнитель: ИП Филиппов Андрей Юрьевич Адрес: 614017, Пермский край, город Пермь, улица Макаренко, 14А-56 Тел.: 89526640044 Эл/почта: fill76@list.ru ИНН 590402048028, ОГРНИП 316595800072470 Р/с 40802810716260007870 в Ф-Л СРТ ПАО «ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» Г. САРАТОВ, к/с 30101810663110000900 БИК 046311900	Заказчик: ТСЖ «Калинина, 60» Юридический адрес: 614023 г.Пермь, ул. Калинина, 60 Тел.: +7(342) 277-80-67, ИНН/КПП 5908052517\590801001 ОГРН 1135908000535 р/счет 40703810049770000465 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Пермь БИК 045773603 к/с 30101810900000000603
--	---

Исполнитель

/Филиппов А.Ю./

Заказчик

/ О.А. Малова/